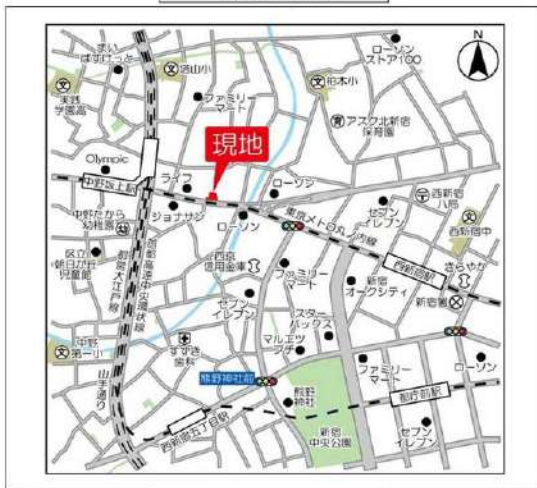


建物種別 マンション		
バウスフラッツ中野坂上		
201号室	地上1階部分	IDK



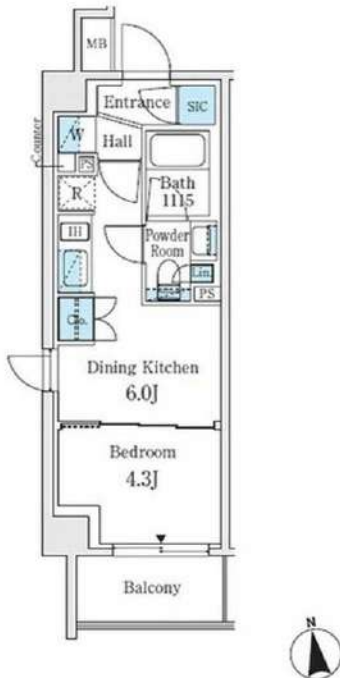
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット相談可 ■24時間ゴミ出し可
- 丸ノ内線「中野坂上駅」まで徒歩3分
- インターネット無料(つなぐネット(UCOM光)に限る) ■自転車置場あり(無料)
- オートロック ■宅配BOX



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可: ペット飼育時敷金2ヶ月/小型犬2匹まで
 オートロック
 2階以上
 洗面所独立
 TVモニター付インターホン
 エレベーター
 シャワー機能付トイレ
 エアコン

角部屋
 宅配BOX
 システムキッチン(2ロコソ)
 浴室乾燥機能
 パズル別
 ネット使用料不要: 2021年12月22日導入(つなぐネット)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	134,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央1丁目35-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 25.62㎡ (7.75坪)		
築年月	2019年10月		
戸数	総戸数 41戸	賃貸戸数 40戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回)</p> <p><専有設備> 壁掛けエアコン1台</p>		
コメント	<p>■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時: 敷金2ヶ月(要確認) ■解約時 室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■解約予告: 2ヶ月前 ■ペット飼育可: 小型犬2匹 まで(猫不可) 敷金1ヶ月積み増し ■契約時総支払費用20,000円(別途税) 値引給付や取損、希 望等の理由で新規作成・シリンダー交換を行う場合60,000円(別途税)</p>		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				