

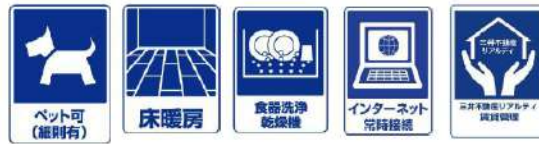
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩7分	物件名称	オープンレジデンス	階	3階	月額賃料	460,000円	管理費	30,000円
	小田急電鉄小田原線 代々木八幡駅 徒歩6分		代々木公園		3LDK		礼金	賃料の1ヶ月分	敷金

OPEN RESIDENCIA YOYOGIKOUCEN



所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木5丁目36-5				
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間	
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時	
	更新料				
【駐車場】	なし 【バイク置場】 なし 【駐輪場】 空き有り(2,400円/年額) 2024年12月1日現在				
建物	専有面積	65.06m ² (約19.68坪)壁芯	建築年月	令和2年1月	
	間取り	3LDK	専用使用部	バルコニー7.15m ²	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造階層根 地下1階付 4階建	方位	南東	
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカードROOMID利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月			
	会社利用	ペット	相談(細則遵守・敷金3ヶ月)	ピアノ	相談(細則遵守)
	車務所使用	不可	喫煙	不可	
その他	◆禁煙住戸◇安心入居サポート770円◇2か月前解約予告				
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水				
	オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(4台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器(カートリッジ交換費用は借主負担) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場				
その他設備					
性能保証除外					
管理	株式会社エフ・ジー・コミュニティ	管理体制	日勤		
住居用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口屋引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。				
備考					

- 物件概要
 - 株式会社オープンハウス・ディベロップメント旧分譲
 - 2020年1月築
- 室内の特徴
 - 南東向きのため日当たり良好
 - 食洗機・浄水器付きシステムキッチン
 - ペット飼育相談(小型犬か猫 計2匹まで 敷金3ヶ月)
 - インターネット基本使用料無料(UCOM光)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金85,879円(税込)を借主に負担していただきます。また、ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%