

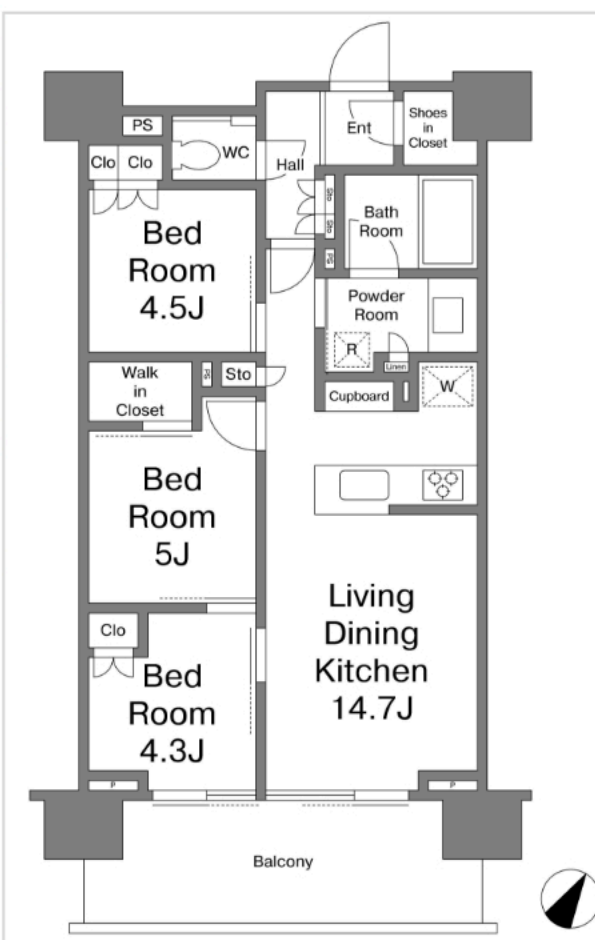
パークホームズ初台ザレジデンス 904号室

● 京王線「初台駅」徒歩2分
● 都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩15分

賃料 **¥355,000**
管理費 -

FOR
RENT

3LDK+WIC+SIC



所在地 東京都渋谷区 初台1-48-2

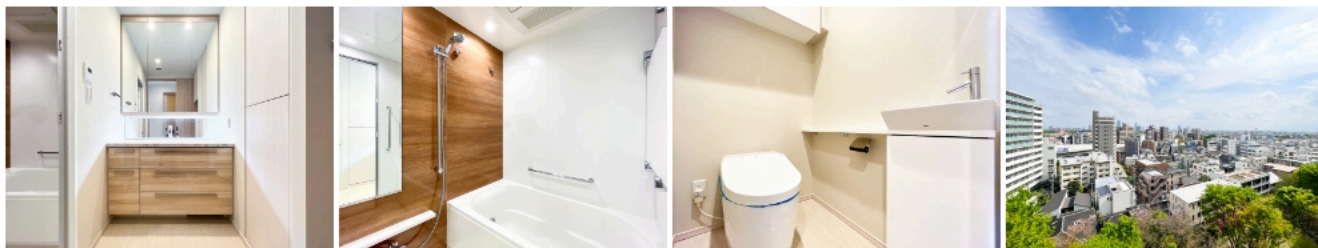
敷金 1.0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

入居日 3月下旬

内覧日 3月中旬

積増 / 償却	-		
構造	RC造 地上18階		
総戸数	115戸		
間取	3LDK+WIC+SIC	専有面積	65.29㎡
築年月	2022年8月	方位	南東
契約種別	定期賃貸借契約	契約期間	2年
更新料 / 再契約料	新賃料1ヶ月	保証金	-
駐車場	要確認	ベット	不可
保証会社	全保連 初回：総賃料50%～ 以降：10,000円/年		
損害保険	要加入 24,000円 / 2年		
24時間サポート	要加入 18,000円 / 2年 (別途消費税)		
共用設備	オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター複数基、敷地内ゴミ置き場、内廊下、駐車場、バイク置き場、駐輪場		
室内設備	パストイ別、独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥、追い焚き、ガスキッチン、浄水器、システムキッチン、カウンターキッチン、ディスプレイ、食器洗浄機、フローリング、床暖房、エアコン、インターネット、BS、CS、CATV、クローゼット、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット		
備考	・ペット飼育不可 ・SOHO、事務所利用不可 ・喫煙不可 ※短期解約違約金有り 契約締結後、6ヶ月未満：賃料2ヶ月分 契約締結後、1年未満：賃料1ヶ月分		



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%