

# 貸マンション

## 飯田橋駅

CLASSEUM飯田橋(クラシウムイイダバシ) 0319

間取り  
1LDK

専有面積  
33.07㎡

築年月  
2022年08月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11315704004

東京都知事免許（2）第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

# 株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋
間取タイプ	1LDK
賃料	170,000円
貸付条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新小川町 9-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩6分		
建物	建物名	CLASSEUM飯田橋(クラシウムイイダバシ) 0319	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	33.07㎡	
	間取内訳	LD 6.6・洋 4.8・K 1.4	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年02月15日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年36,500円		
備考	2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を頂きます。初回保証料：月額賃料等総額の50%（1年毎更新時1万円、口座引き落とし料月額440円）※指定保証会社 保証委託料：90,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等総額の50%（1年毎更新時13,000円、口座引き落とし料月額550円）、最低保証料：20,000円 鍵交換代等：有 11,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		

客付会社さまへ

広告の料金に相当する額 賃料の1ヶ月 迄相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介  
情報公開日：2025.12.20

# 貸マンション

## 飯田橋駅

CLASSEUM飯田橋(クラシウムイイダバシ) 0501

間取り  
1LDK

専有面積  
38.07㎡

築年月  
2022年08月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,保証人要,二人入居可,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋
間取タイプ	1LDK
賃料	215,000円
貸付条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新小川町 9-8		
交通	JR総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩6分		
建物	建物名	CLASSEUM飯田橋(クラシウムイイダバシ) 0501	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	38.07㎡	
	間取内訳	LDK11.2・洋3.6	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年02月22日退去予定	入居可能期間	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エ...		
保険等	要 2年36,500円		
備考	2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を頂きます。 初回保証料：月額賃料等総額の50% (1年毎更新時1万円、口座引き落とし料月額440円) ※指定保証会社 保証委託料：112,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等総額の50% (1年毎更新時13,000円、口座引き落とし料月額550円)、最低保証料：20,000円 鍵交換代等：有 11,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11315848004

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ				
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%
■取引態様: 媒介				
■情報公開日: 2025.12.24				

広告の料金に相当する額 賃料の1ヶ月 迄相談