



敷金・礼金 0ヶ月!



物件概要・賃貸条件

- 住所: 東京都新宿区横寺町37-1(住居表示)
- 構造/規模: 鉄筋コンクリート造/地下1階/地上5階建て
- 総戸数: 35戸
- 竣工: 2020年(令和2年) 8月
- 敷金: 別表記載
- 礼金: 別表記載(法人契約の場合、礼金1ヶ月追加)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 契約期間: 普通賃貸借契約 2年
- 解約予告: 2ヶ月前
- 駐輪場: 有り 550円~825円(税込)/台 ※登録制
- 設備: オートロック、宅配ボックス、集合郵便受、防犯カメラ、エレベーターシステムキッチン、ガスコンロ、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カラーモニター付インターホン、室内洗濯機置場、独立洗面台

- 保証会社: 利用必須
【K-net株式会社】初回保証料: 月額賃料総額の50%
年間保証料: 12,000円/年
口座振替手数料: 330円(税込)/月
- 保険: 火災保険【1K】18,000円/2年毎
【1LDK】22,000円/2年毎
- 退去時鍵交換代: 33,000円(税込)
- 退去時ハウスクリーニング代: 【1K】51,700円(税込)
【1LDK】66,000円(税込)
- 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円(税込)/台
- 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料・共益費の2ヶ月分/1年以上2年未満の解約で賃料・共益費の1ヶ月分



Access

都営大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩 1 分

※図面と現況が異なる場合現況優先とします。※民泊運営を目的とした貸借・利用はできません。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

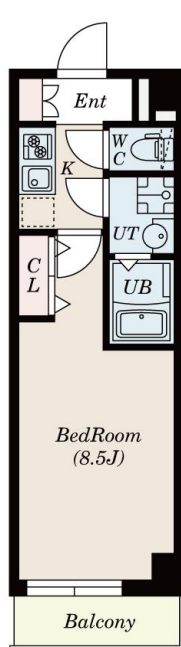
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

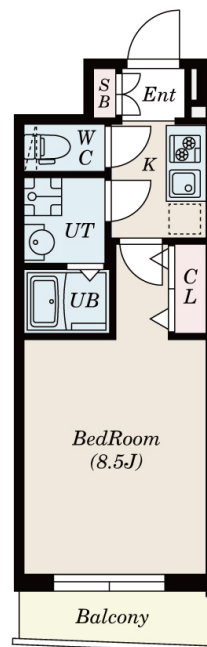
Point 宅配ボックス完備



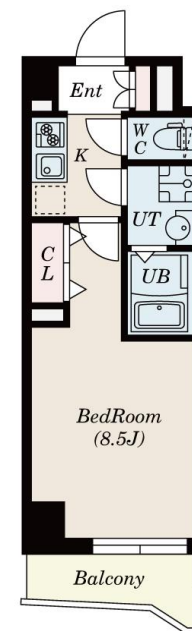
■ 募集条件



H2-type



E-type



F-type

号室	タイプ	m ²	賃料	共益費	敷金	礼金	入居時期
308	H2-type	25.50m ²	138,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	空室
404	E-type	25.12m ²	139,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	4/12解約
405	F-type	25.18m ²	139,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	4/19解約
505	F-type	25.18m ²	139,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	4/29解約

※共益費 【1K】 10,000円 【1LDK】 15,000円