

シーズンフラッツ高田馬場リバーサイド ノース

JR山手線「高田馬場」徒歩13分
西武新宿線「下落合」徒歩7分
東京メトロ東西線「落合」徒歩11分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
406	165,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 6階		
築年月	2022年8月	専有面積	35.89㎡
間取り	1LDK	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	二人入居可、外国籍可		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング44,000円(退去時)、駐輪場330円、グローバルコミュニティサポートクラブ(駆けつけサービス)16,500円(入居時)		
内見可能日	2025年9月13日	入居時期	2025年10月下旬
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%