

建物種別 マンション		
セントラルプレイス新宿御苑前		
0503号室	地上5階部分	1K



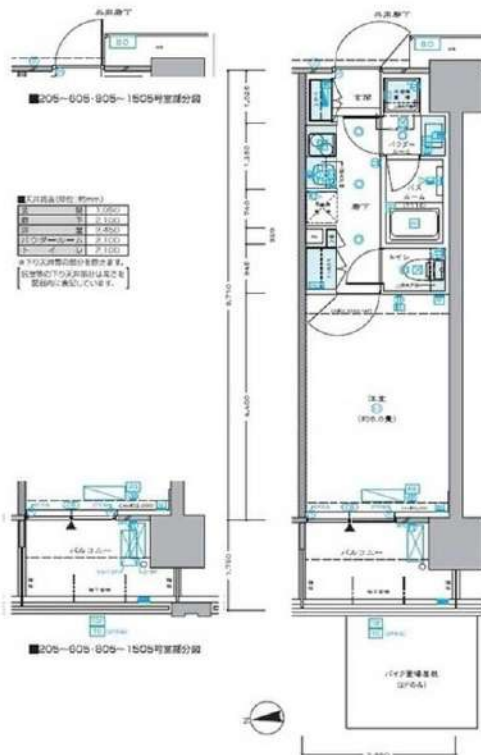
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■敷金0ヵ月！ ■インターネット無料(スイスイに限る)
- ダブルロック/防犯カメラ/モニター付きインターホン/宅配ボックス
- ペット飼育相談(犬・猫2匹迄)敷金積増1ヵ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
【特記事項】※：電子契約不可 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン 24時間ゴミ出し可 防犯カメラ 自転車置場(有料)：平置き月額560円(税込) 上段月額220円(税込) 下段月額330円(税込) プローグ 壁掛けエアコン1台 洗面所独立 バス別 ネット使用料不要：すいすいに限る 0120-066-161(ルーター別送費) ペット飼育可：ペット飼育相談(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヵ月 バイク置場(有料)：敷金1ヵ月/月額7,700円(税込)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	149,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目32-3		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.69㎡ (7.77坪)		
築年月	2014年04月		
戸数	総戸数 85戸 賃貸戸数 83戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、3点給湯、宅配BOX、メールボックス、車寄せ、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時、敷金1ヵ月積み増し ■解約時 3ヶ月及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■楽器演奏不可 ■事務所・SOHO利用不可 ■解約 3ヶ月前※大手法人契約1ヶ月前※礼金0ヵ月※1年以内解約時違約金賃料1ヵ月 ■外面 雑の方敷金※保証会社GTN(多言語対応)利用の際、保証料は賃料等の100%(最低3万)、月 次は賃料等の2%(最低千円)		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、電話2回線可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
セントラルプレイス新宿御苑前		
1202号室	地上12階部分	1K



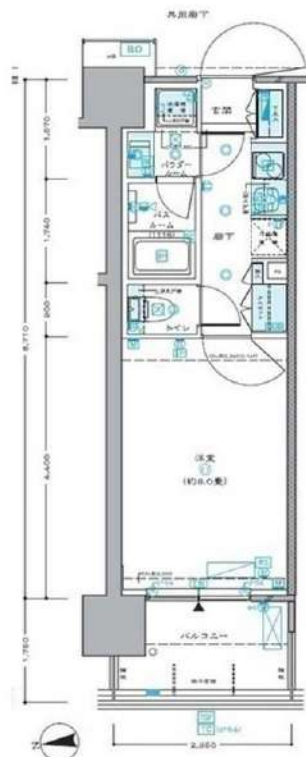
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■敷金0ヵ月！ ■インターネット無料(スイスイに限る)
- ペット飼育相談(犬・猫2匹迄)敷金積増1ヵ月
- ダブルロック/防犯カメラ/モニター付きインターホン/宅配ボックス
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン 24時間ゴミ出し可 自転車置場(有料)：平置き月額550円(税込) 上段月額220円(税込) 下段月額330円(税込) バストイレ別 ネット使用料不要：スイスイに限る ※ルーターは別途容易 ペット飼育可：ペット飼育相談(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヵ月 【特記事項】：電子契約不可 洗濯機1台 洗面所独立				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	158,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目32-3		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.69㎡ (7.77坪)		
築年月	2014年04月		
戸数	総戸数 85戸 賃貸戸数 83戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、3点給湯、宅配BOX、メールボックス、車寄せ、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時、敷金1ヵ月積み増し ■解約時3ヵ月及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約金：3ヵ月前※大手法人契約1ヶ月前 ■礼金0ヵ月 ※1年以内解約時違約金賃料1ヵ月 ■外間難の方敷金※保証会社GTN(多言語対応)利用の際、保証料は賃料等の100%(最低3万)、月次は賃料等の2%(最低千円) 電子契約不可		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、電話2回線可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%