

貸マンション

西新宿駅

LIBR GRANT 西新宿EAST 0209

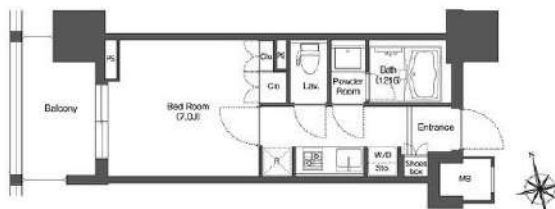
間取り
1K

専有面積
25.37㎡

築年月
2020年02月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、グリル、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 西新宿 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 120,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | LIBR GRANT 西新宿EAST 0209 | |
| | 構造・規模 | RC 14階建 地下1階/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.37㎡ | |
| | 間取内訳 | K2 洋7 | |
| 築年月 | 2020年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2024年11月20日予定 |
| 設備 | B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、グリル、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ... | | |
| 保険等 | 要 2年15,980円 | | |
| 備考 | ■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 鍵交換代：38,500円 清掃費：38,500円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額手数料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：JR山手線新宿 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 新宿西口 徒歩10分 | | |



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

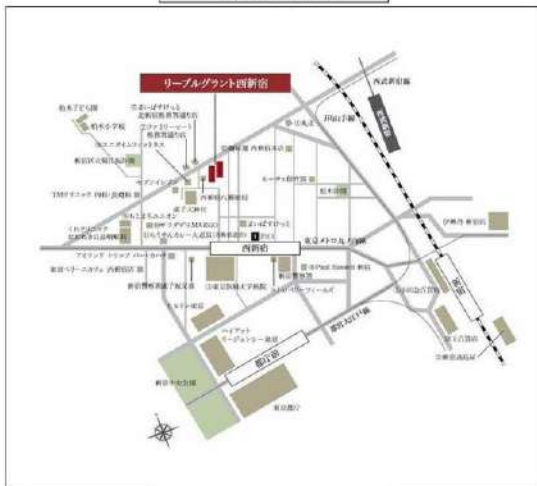
※広告掲載厳禁

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|--------------------|--------|----|
| 建物種別 | マンション | |
| LIBR GRANT 西新宿WEST | | |
| 0307号室 | 地上3階部分 | 1K |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増



| | | | |
|--|--|----|----|
| 入居可能日 | 2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 老健BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック ペット不可 ネット使用料不要: NTTフレッツ光のみ、それ以外の回線業者不可 事務所利用不可 楽器不可 | 造勢機能 ベスト化別 保証会社利用必須: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 壁掛けエアコン台 電子契約可 自転車置場(無料): ラック内収まる自転車限定 | | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|-------------------|--|----------|------------------|
| 賃料 | 121,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目8-14 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪) | | |
| 築年月 | 2020年02月 | | |
| 戸数 | 総戸数 99戸 | 賃貸戸数 99戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | <p><共有設備></p> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 | | |
| | <p><専有設備></p> ハンズフリーTVモニター付インターホン、デジタルロック、デジタルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、洗面所独立、フローリング/タイル、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、キッチン、室内洗濯機置場 | | |
| コメント | 保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月認 ■館内規則遵守■インフラ関係は事前に請手続必須■インフラ通信利用時は入居1週間程度前 ■NTTへの連絡必須(浴室床口裏への設置及び撤去は借主様負担)■通信回線速度低下不可 ■駐輪場区画指定(空要確認)■経年の為室内床鳴り、現状有姿■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,980 円 | 鍵交換代 38,500 円 |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 38,500 円 | エアコン清掃費 11,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | |

※広告掲載厳禁



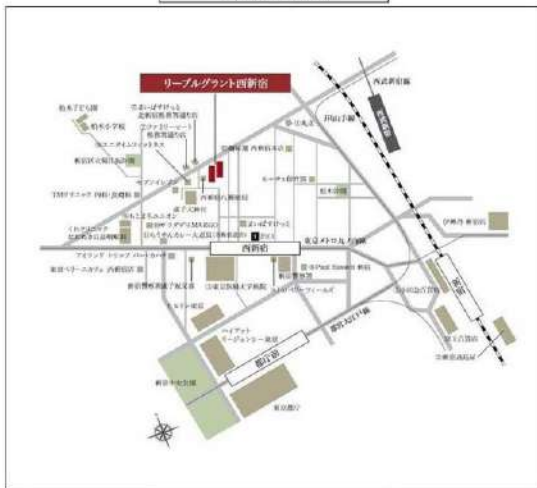
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|--------------------|--------|----|
| 建物種別 | マンション | |
| LIBR GRANT 西新宿WEST | | |
| 0907号室 | 地上9階部分 | 1K |



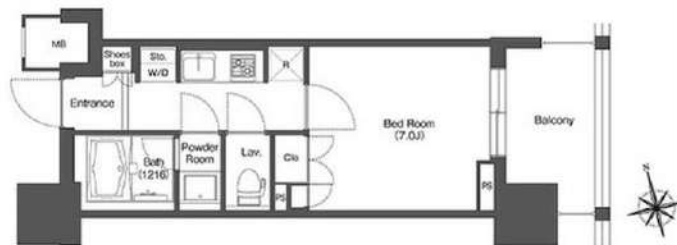
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 2020年2月末竣工 ■エアコン1台 ■浴室乾燥機
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月
- 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分



| | | | |
|-------|---------------------------|----|---|
| 入居可能日 | 2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|-------|---------------------------|----|---|

宅配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 壁掛けエアコン1台
 ネット使用料不要：NTTフレッツ光限定
 保証会社利用必須：指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月
 ペット不可
 造勢機能
 楽器不可
 洗面所独立
 ルームシューズ不可
 事務所利用不可
 電子契約可
 自転車置場(無料)：空き状況要確認

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|--------|----------|
| 賃料 | 123,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目8-14 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪) |
| 築年月 | 2020年02月 |
| 戸数 | 総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居) |

| | |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> ダブルロック、ドアモニター、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、ガストイレ、ダブル洗面所独立、フローリング、カーペット、壁掛けエアコン4台、都市ガス、温水洗浄便座、モニター付インターホン、モニター(2口ガスエネ)、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯 |
|----|--|

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、解約予告：2ヶ月前、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

| | |
|------|--|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,980 円 鍵交換代 38,500 円 |

| | |
|---------|-------------------------------|
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円 |

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

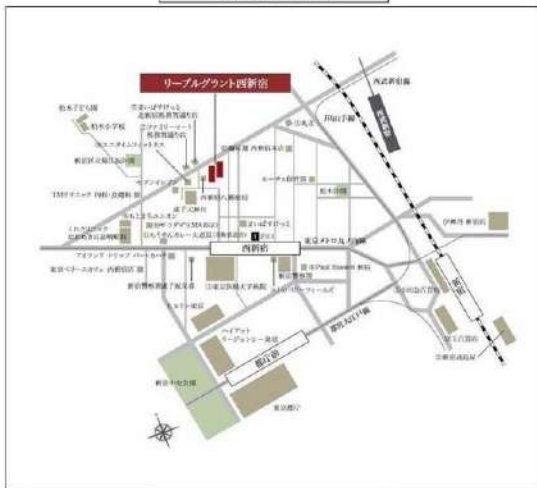
| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

| | | | |
|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|--------------------|---------|------|
| 建物種別 | マンション | |
| LIBR GRANT 西新宿EAST | | |
| 1304号室 | 地上13階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
 ■2020年2月竣工 ■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



| | | | |
|-------|---------------------------|----|---|
| 入居可能日 | 2024年10月中旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|-------|---------------------------|----|---|

老配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 ネット使用料不要
 システムキッチン(3 ロートレ)
 シンク・レンジ付トル
 追焚機能

バスト別
 洗面所独立
 防犯カメラ
 壁掛けエアコン1台
 バイク置場(有料): 5,500円/月(税込)・敷金1ヶ月
 平面駐車場: 38,500円/月(税込)・敷金1ヶ月
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|--------|----------|
| 賃料 | 266,000 円 | 共益費 | 20,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目8-16 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 50.80㎡ (15.36坪) |
| 築年月 | 2020年02月 |
| 戸数 | 総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 |
| | <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、クックロック、天井ファン、シャワー付洗面台、ミストシャワー機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロートレ)、バスト別別、洗面所独立、フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場 |

保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月認
 ■館内規則遵守 ■インフラ関係は事前に請手続必須 ■インフラ適合利用時は入居1週間程度
 前にNETへの通知必須(浴室床下開口部への設置及び撤去は借主様負担) ■通信回線速度変更
 不可 ■駐輪場区画指定(空要確認) ■経年の為室内床鳴り、現状有姿 ■近隣トラブルは当事者
 間での解決をお願いします

| | |
|------|---|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送対応 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,980 円 鍵交換代 38,500 円 |

| | |
|---------|--|
| ランニング費用 | |
|---------|--|

| | |
|------|-------------------------------|
| 他一時金 | 清掃費 53,900 円 エアコン清掃費 11,000 円 |
|------|-------------------------------|

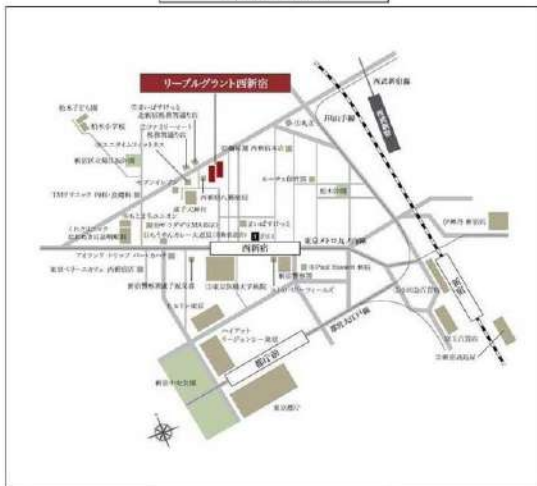
「電子契約」対応可能

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|---------|----------|----------|----|------|
| | 株式会社SUNNY | 東京都知事(2)第100350号 | ※広告掲載厳禁 | | | | |
| | 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 | | | | | | |
| | TEL: 03-5937-3292 | FAX: 03-5937-3293 | 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | E-mail: info@sunny-re.co.jp | | | 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

| | | |
|--------------------|---------|------|
| 建物種別 | マンション | |
| LIBR GRANT 西新宿EAST | | |
| 1404号室 | 地上14階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■エアコン1台、床暖房(一部)、システムキッチン
 ■2020年2月末竣工 ■東京外丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
 東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年11月中旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

老健BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 ネット使用料不要
 システムキッチン(3口コンロ)
 壁掛けエアコン1台
 追焚機能

バスト別
 洗面所独立
 保証会社利用必須：※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
 ペット不可
 楽器不可
 事務所利用不可
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|----------|----------|
| 賃料 | 269,000 円 | 共益費 | 20,000 円 |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1.5ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目8-16 |
| 交通 | 東京外丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 50.80㎡ (15.36坪) |
| 築年月 | 2020年02月 |
| 戸数 | 総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 |
| | <専有設備> バスアウターTVモニター付インターホン、クックロック、レンジフック、シャワー付洗面台、ミストシャワー機能付浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バスト別、洗面所独立、フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、都市ガス、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯 |

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、解約予告:2ヶ月前、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

| | |
|------|---|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送対応 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,980 円 鍵交換代 38,500 円 |

| | |
|---------|-------------------------------|
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費 53,900 円 エアコン清掃費 11,000 円 |

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |