

貸マンション

新宿御苑前駅

ルネ新宿御苑タワー 0605

間取り
ワンルーム

専有面積
25.18㎡

築年月
2002年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,エレベーター 2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分		
建物	建物名	ルネ新宿御苑タワー 0605	
	構造・規模	SRC 25階建 地下2階/6階部分	
	使用部分積	25.18㎡	
	間取内訳	洋8.3	
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月20日予定
設備	エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,エレベーター 2基以上,宅配BOX		
保険等	要 2年15,980円		
備考	インターネット無料(シーファイブに限り) 1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) 鍵交換代:22,000円 清掃費:38,500円 エアコン清掃費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 利用駅1:東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩8分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

新宿御苑前駅

ルネ新宿御苑タワー 0406

間取り
ワンルーム

専有面積
28.53㎡

築年月
2002年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,エアコン,CS,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 128,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分		
建物	建物名	ルネ新宿御苑タワー 0406	
	構造・規模	SRC 25階建 地下2階/4階部分	
	使用部分積	28.53㎡	
	間取内訳	洋9.6	
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月20日予定
設備	エアコン,CS,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,エレベーター2基以上,宅配BOX		
保険等	要 2年15,980円		
備考	インターネット無料(シーファイブに限り) 1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) 鍵交換代:22,000円 清掃費:38,500円 エアコン清掃費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフオレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 利用駅1:東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩8分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
ルネ新宿御苑タワー		
2004号室	地上20階部分	1R

礼金0ヶ月(24.10未成約迄)
 インターネット無料(シーファイブに限り)
 保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)
 1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)

賃料	250,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：シーファイブのみ			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 55.05㎡ (16.65坪)		
築年月	2002年12月		
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基 <専有設備> ビルトインエアコン台		
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※機械式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費 55,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

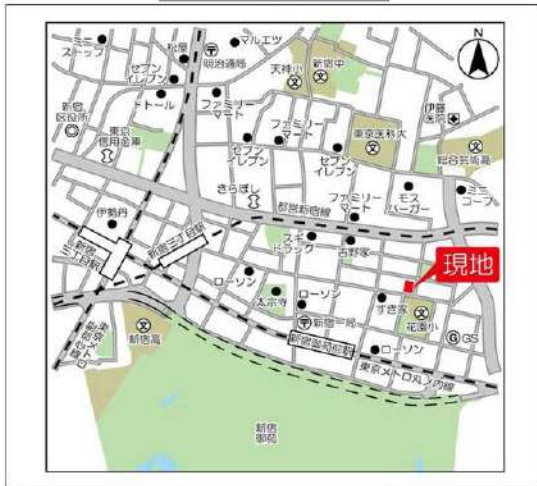
取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ルネ新宿御苑タワー		
1704号室	地上17階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
インターネット無料(シーファイブに限り)
保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)



入居可能日	2024年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブ(有線)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	268,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 55.05㎡ (16.65坪)		
築年月	2002年12月		
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料類) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> ビルインエアコン2台</p>		
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※機械式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費 55,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				