

マンション エステムプラザ市谷外濠公園 604号室

◎プライバシー性が高い内廊下設計◎

3路線利用可能な「市ヶ谷駅」徒歩圏内の好立地

- 24h 24時間受付
- 抗菌・消臭
- 24h 24時間サービス
- 徒歩5分
- 深窓設計
- 洗面乾燥機
- 温水洗浄
- 宅配BOX
- TVモニターインターホン
- エアコン
- 分室賃貸



(2024年07月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	13.2万円		
管理費	15,800円		
敷金	132,000円	礼金	132,000円
間取り	1DK	専有面積	25.63㎡
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-6		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」 徒歩4分 中央本線「四ツ谷」 徒歩8分 総武・中央緩行線「市ヶ谷」 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	14階建の4階
総戸数	65戸	築年月	2015年1月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 3年0月	更新料	-
保証会社	【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/フローリング/エアコン/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/温水洗浄便座/2口コンロ/ガスコンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング38,500円■契約日から3年間の定期賃貸借契約■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■建物管理会社（駐車場等確認先）：エステム管理サービス 電話：06-7660-1144 ■インターネット一括契約：ファイバークエスト ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。		

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



物件番号:2015011555 種別:MANSSION
エステムプラザ市谷外濠公園
 東京都新宿区市谷本村町2-6

交通

南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分

中央線 四ツ谷駅 徒歩7分

都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取 (帖) 洋:6 DK:6

1DK 月額賃料 **152,000円**

管理費 敷金 礼金	別 14,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 無
物件概要	専有面積 30.71㎡(9.28坪) バルコニー 4.15㎡
竣工年月	2015年01月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 14階建 (65戸) 10階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所相談/住居兼事務所相談/ペット相談
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年09月25日
耐震構造	新耐震基準適合
取引態様	媒介

コンパ外タイプの分譲マンション。3駅8路線利用可能。「市ヶ谷駅」徒歩4分、「四ツ谷駅」徒歩6分。外堀の緑を見下ろす眺望。春は目の前に桜並木が広がります。眺望良好。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。
- ★保証会社必須。【年次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%、継続保証料:毎年1万円。【月次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%(2024/11/30申込分迄に限り、契約時月額賃料等の40%キャンペーン)、継続保証料:毎月月額賃料等の1%(※保証委託最低金額 初回5万円、継続 月次1,000円)。※契約型は保証会社による。
- ※但し、(住居兼)事務所利用の場合、初回保証料:契約時月額賃料の100%、継続保証料:毎年10~100%
- ★事務所使用の場合要消費税込。敷金等条件が変わる場合有。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・24時間設備監視システム採用、ダブルロック・ディンプルキー・防犯カメラ採用。■管理人:月~日9~17時■西側窓サッシ外の「目隠しバル」は、新宿区条例で撤去不可となります。
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・2面採光・眺望良好・楽器相談・■インターネット:「NTT東日本 フレッツ光」が利用可能。
金員備考	※ペット登録料(2匹迄):¥5,000(ペット「無料」)■ペット・SOHO利用時敷金1ヶ月積増■鍵交換費用(13,200円税込)※保証会社利用必須

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-59937-3292 FAX:03-59937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※着集めバレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

物件番号:2015011559 種別:MANSSION
エステムプラザ市谷外濠公園
 東京都新宿区市谷本村町2-6

交通 **南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分**
 中央線 四ツ谷駅 徒歩7分
 都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



1DK 月額賃料 159,000円	
管理費 敷金 礼金	別 14,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 無
物件概要	専有面積 30.71㎡(9.28坪) バルコニー 4.15㎡
竣工年月	2015年01月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 14階建 (65戸) 14階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所相談/住居兼事務所相談/ペット相談
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年09月02日
耐震構造	新耐震基準適合
取引態様	媒介



間取 (帖)

コンパ外タイプの分譲マンション。3駅8路線利用可能。「市ヶ谷駅」徒歩4分、「四ツ谷駅」徒歩6分。外堀の緑を見下ろす眺望。春は目の前に桜並木が広がります。眺望良好。最上階・角部屋。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。
- ★保証会社必須。【年次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%、継続保証料:毎年1万円。【月次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%(2024/11/30申込分迄に限り、契約時月額賃料等の40%キャンペーン)、継続保証料:毎月月額賃料等の1%(※保証委託最低金額 初回5万円、継続 月次1,000円)。※契約型は保証会社による。
- ※但し、(住居兼)事務所利用の場合、初回保証料:契約時月額賃料の100%、継続保証料:毎年10~100%
- ★事務所使用の場合要消費税。敷金等条件が変わる場合有。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日動管理・敷地内ゴミ置場・24時間設備監視システム採用、ダブルロック・ディンプルキー・防犯カメラ採用。■管理人:月~日9~17時■西側窓サッシ外の「目隠しバル」は、新宿区条例で撤去不可となります。
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・最上階・2面採光・眺望良好・楽器相談・■インターネット:「NTT東日本 フレッツ光」が利用可能。
金員備考	※ペット登録料(2匹迄):¥5,000円「無料」■ペット・SOHO利用時敷金1ヶ月積増■鍵交換費用(13,200円税込)※保証会社利用必須

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL 03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

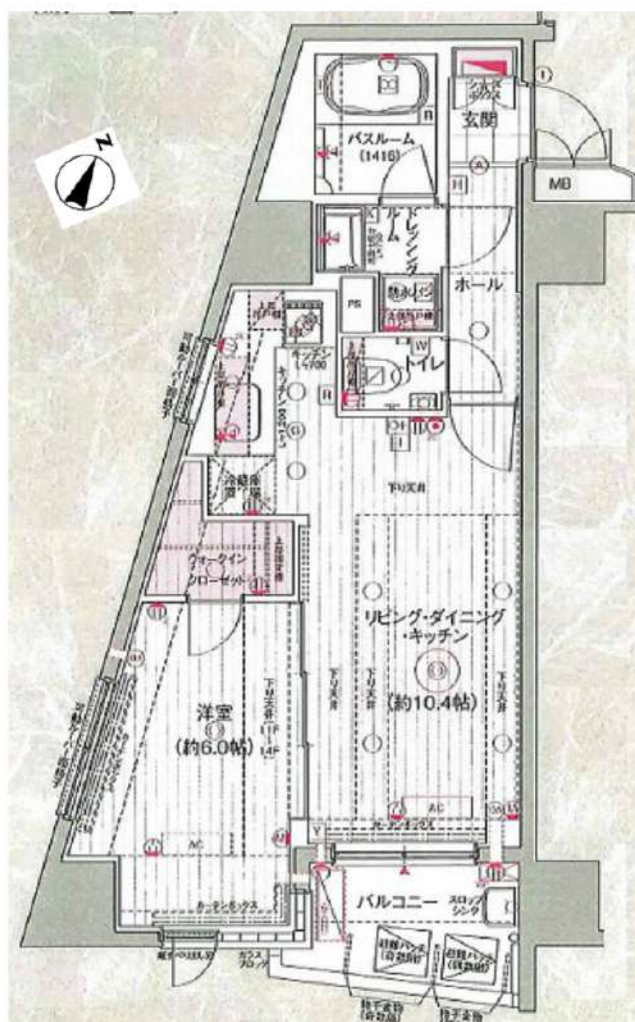
取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※着集めパレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

分譲賃貸マンション

メトロ有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩4分
JR中央・総武線『四ツ谷』駅徒歩7分



Aタイプ
1LDK
専有面積：40.98㎡
バルコニ：4.15㎡
701号室

■物件概要

所在地 新宿区市谷本村町2-6
構造 RC造14階建 完成日 2014年11月
設備 オートロック・エアコン・宅配ボックス
食洗器・追炊き・温水便座・床暖房・浴室乾燥機

■賃貸条件

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
更新料 新賃料の1ヵ月分
契約期間 2年間（更新可）
賃料 195,000円/月
管理費 18,000円/月
保証会社利用必須
(月額保証額の50% 1年毎1万円)
※法人契約の場合は利用なし可能



※現況と相違の場合現況優先です。※19,670円の火災保険にご加入頂きます。※別途鍵交換費用がかかります(22,000円〜)。※賃料支払時に330円の引落事務手数料がかかります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷本村町 2-6	号室	201		
交通	1	南北線市ヶ谷駅 徒歩4分	間取り	1LDK	
	2	有楽町線市ヶ谷駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.98㎡	
	3	総武線市ヶ谷駅 徒歩7分	方角	南東	
築年月	2014年11月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2024年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	215,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

