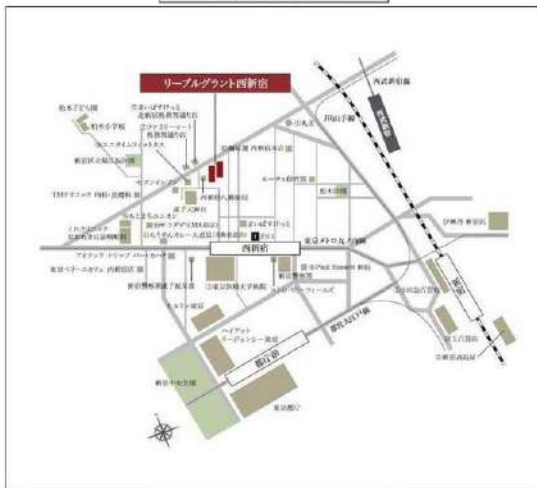


建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿EAST		
0209号室	地上2階部分	1K



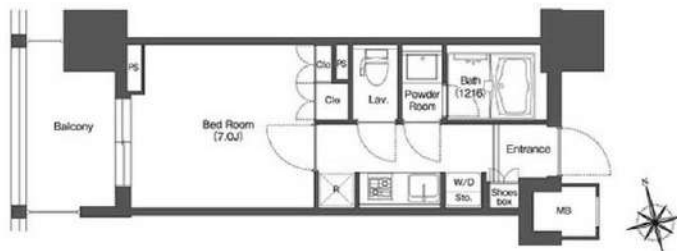
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

☆東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』  
公式ホームページ<リーブルグラント西新宿>で検索  
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

入居可能日	2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要 システムキッチン シャワー機能付トイレ	追焚機能 バスタ別 洗面所独立 エアコン パイク置場(有料): 5,500円(税込)・敷金1ヵ月・空き確認 電子契約可		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	120,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-16		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーターオートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>バスアウターTVモニター付インターホン付ロック、天井ファン、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、通気機能、バスタ別、洗面所独立、フローリング、ロゼット、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、キッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場</p>		
コメント	保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヵ月認 ■路内規約遵守■心づな関係は事前に請手続必須■インフラ通信利用時は入退去1週間程度 前日までにNTTへの連絡必須(浴室天井口裏への設置及び撤去は借主様負担)■通信回線速度変更 不可■駐輪場区画指定(空要確認)		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代	38,500 円
ランニング費用	口塵振替事務手数料	110 円	
	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
<b>「電子契約」対応可能</b>			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%