

解約予定
3月31日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> ミニバイク置場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	エステムプラザ市谷外濠公園		
間取	1DK		
賃料	502号室	148,000	円
管理費	12,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	162-0845		
住所	東京都新宿区市谷本村町2-6		
交通	TM南北線/有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩6分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2014年11月	専有部	30.71㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	エステム管理サービス 06-7660-1144		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：40,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回10%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。 ※告知事項有 (騒音)</p>		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁