

物件概要

物件名 : PREMIUM CUBE G 四谷左門町
所在地 : 〒160-0017 東京都新宿区左門町20-8
構造規模 : RC 地上13階建て 地上3階部分
築年月 : 2013年3月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 25.58㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
109,000	15,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年5月上旬
解約予定日 : 2024年4月8日

初期費用

概ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 2年未済の場合総賃料1ヶ月、1年未済の解約で総賃料2ヶ月分

その他 : 【駐輪場・バイク置場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
会社名:株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL:03-5774-6088
【告知事項あり】共有部で奇声を上げる方がいます。



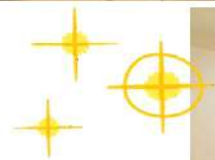
設備等

【共有部】

オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト
専用ゴミ置き場有 エレベーター

【専有部】

玄関ダブルロック 角部屋 照明器具 フローリング
下駄箱 収納スペース 追い焚き オートバス
浴室乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台
都市ガス 24H換気システム バルコニー
TVモニター付きインターホン クローゼット
バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ
エアコン



LIFE INFORMATION

- ミニストップ 新宿左門町店...徒歩1分(56m)
- 三徳 住吉店...徒歩13分(1000m)
- サンドラッグ CVS四谷三丁目店...徒歩5分(400m)
近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

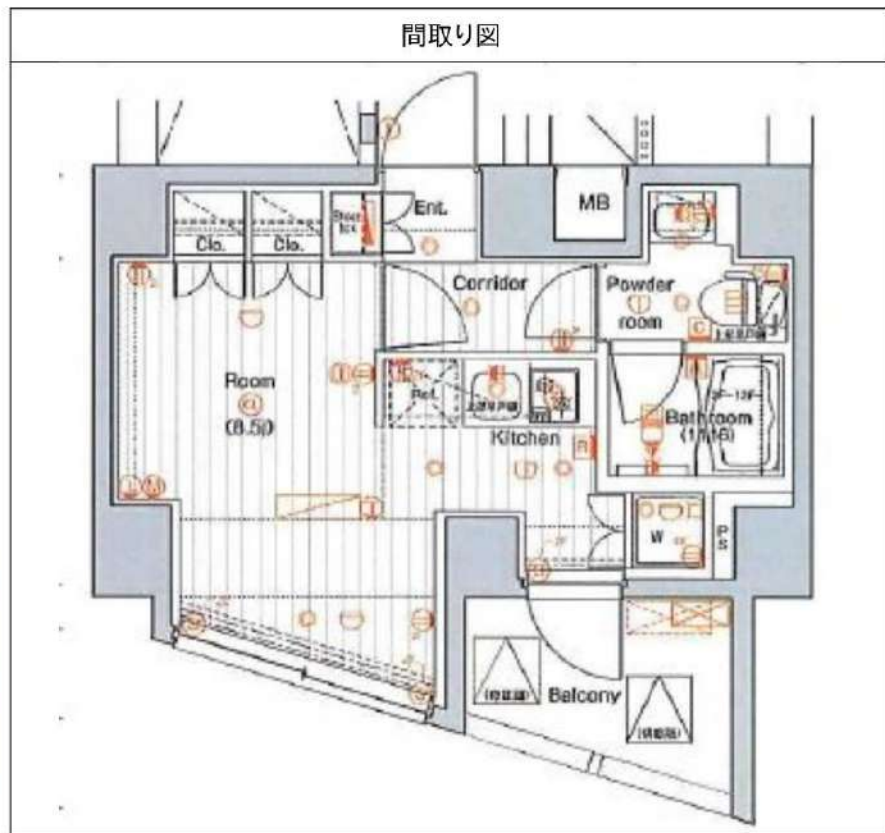
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プレミアムキューブG四谷左門町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,500円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	114,500円	礼金/権利金	229,000円
敷引/償却金	114,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区左門町20-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.56㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

