

建物種別 マンション		
セントラルプレイス新宿御苑前		
0405号室	地上4階部分	1K



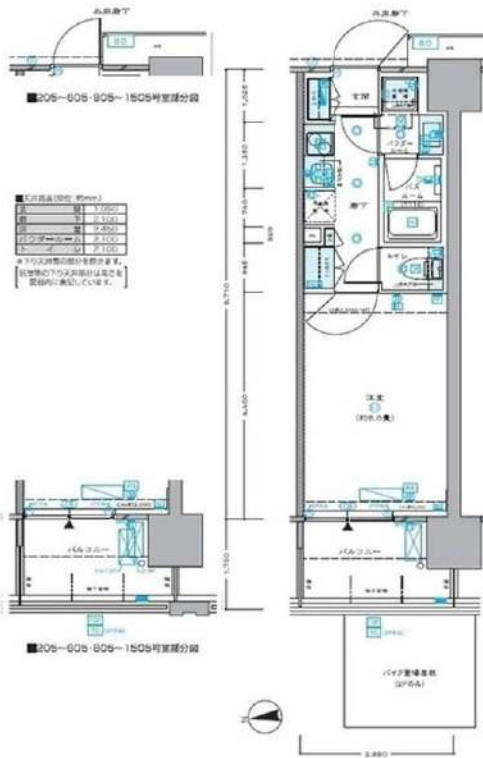
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

オートロック/ダブルロック/防犯カメラ/モニター付きインターフォン/宅配ボックス
インターネット無料(スイスに限る)/ペット飼育相談(犬・猫2匹迄)
バイク置き場(中型・大型相談)、駐輪場(有料)
外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)



入居可能日	2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<p>自転車置場(有料): 下段330円/月、上段220円/月 ネット相談: 小型犬2匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積積)飼育規約有 分譲タイプ バイク置場(有料): 7,700円/月・敷金1ヶ月・中型(全長2300mm、幅1000mm)相談 ネット使用料不要: スイス10120-066-161 手続き不要・ルーター別送要 保証会社利用必須: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積積</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	132,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目32-3		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.69㎡ (7.77坪)		
築年月	2014年04月		
戸数	総戸数 85戸	賃貸戸数 83戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 給湯設備,3点給湯,宅配BOX,メールボックス,車寄せ,エレベーター-TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有,敷地内駐車場,平面駐車場</p> <p><専有設備> バス別,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,室内洗濯機置場</p>		
コメント	バイク置き場 屋根有(全長2300mm・幅1000mm) 中型まで 複数台契約でサイズ相談		
回線	BS対応可,CS110 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,電話2回線可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%