

# PREMIUM CUBE G 四谷左門町

## ☆高級デザイナーズマンション☆

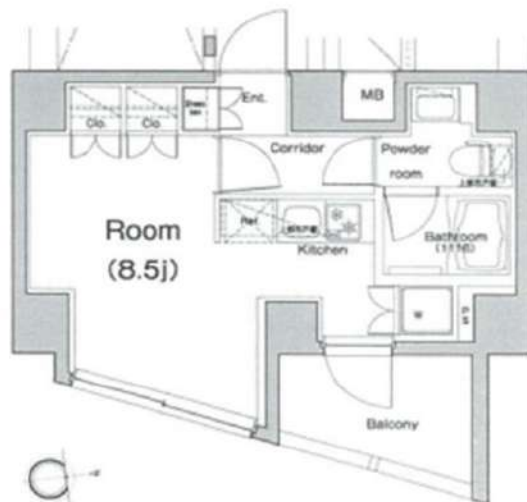
東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩5分  
 JR総武・中央線『信濃町』駅 徒歩7分  
 都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩11分

## ☆2人入居可☆ペット飼育可☆



所在地 / 〒160-0017 東京都新宿区左門町20-8  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建  
 竣工 / 2013年4月

専有面積 / 25.56㎡ バルコニー面積 / 4.21㎡



### 901号室

賃料: 110,000 円  
 管理費: 10,000 円

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 6月中旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: エボスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心&快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター	高速光インターネット
BS・CS110°	室内洗濯機置場
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	宅配ボックス
バス・トイレ別	24時間対応ゴミ置場
温水洗浄便座	共用部 防犯カメラ
独立洗面化粧台	駐輪場 (年額 1,000円)
非接触方式ディンプルキー	バイク置場 (月額 2,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%