

建物種別 マンション		
ルネ新宿御苑タワー		
1001号室	地上10階部分	1R



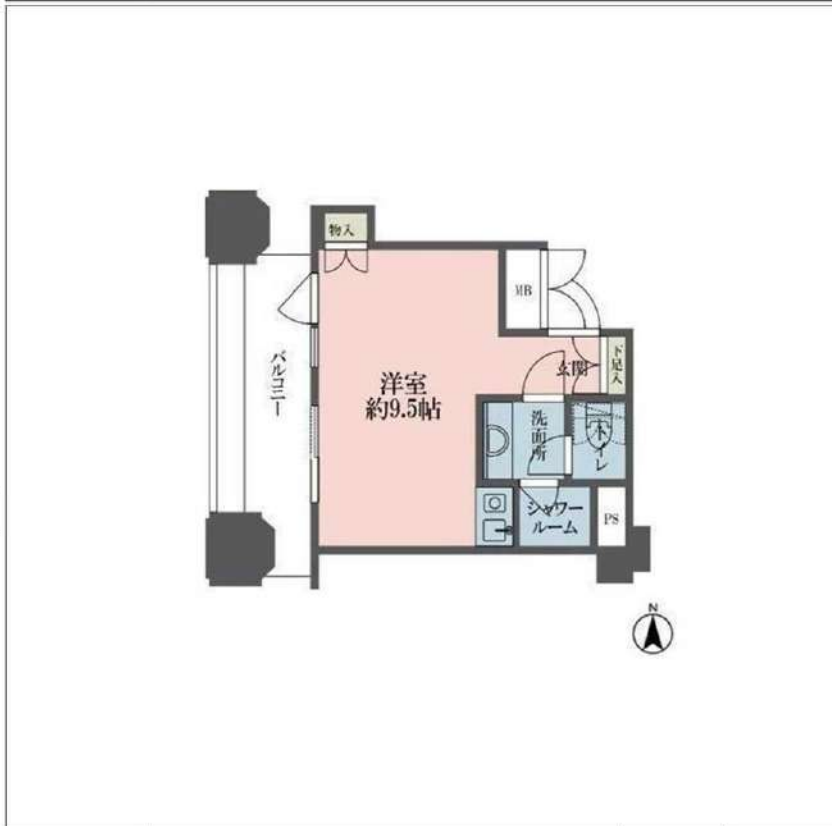
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
インターネット無料(シーファイブに限り)
保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)
1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブのみ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	115,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 24.88㎡ (7.52坪)		
築年月	2002年12月		
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料類) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基 <専有設備> ビルトインエアコン1台		
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※構内式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%