

建物種別 マンション		
ルネ新宿御苑タワー		
0608号室	地上6階部分	1R

インターネット無料(シーファイブ)
 コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
 保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
 1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)

賃料	133,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

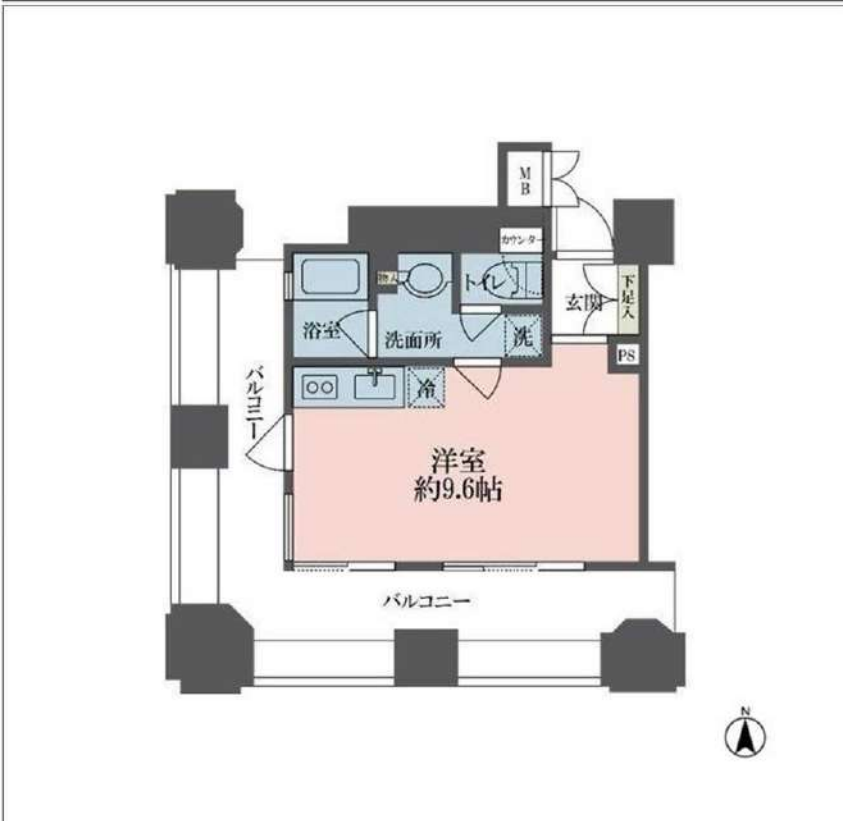


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブのみ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 28.53㎡ (8.63坪)
築年月	2002年12月
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料額) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基 <専有設備> 壁掛けエアコン1台
----	--

コメント
 ※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※構内式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須 ※エアコン1基(天カセ)⇒壁掛けエアコン変更予定

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

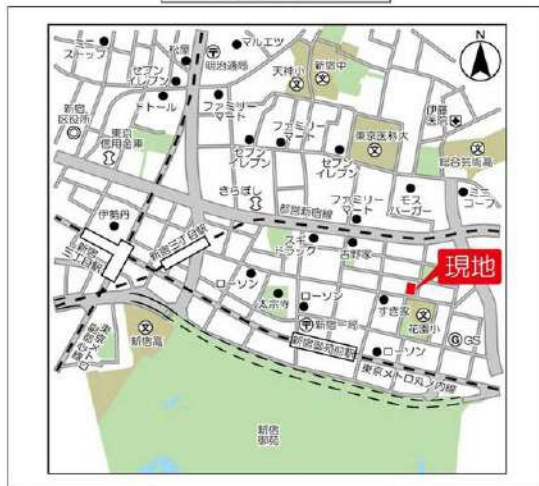
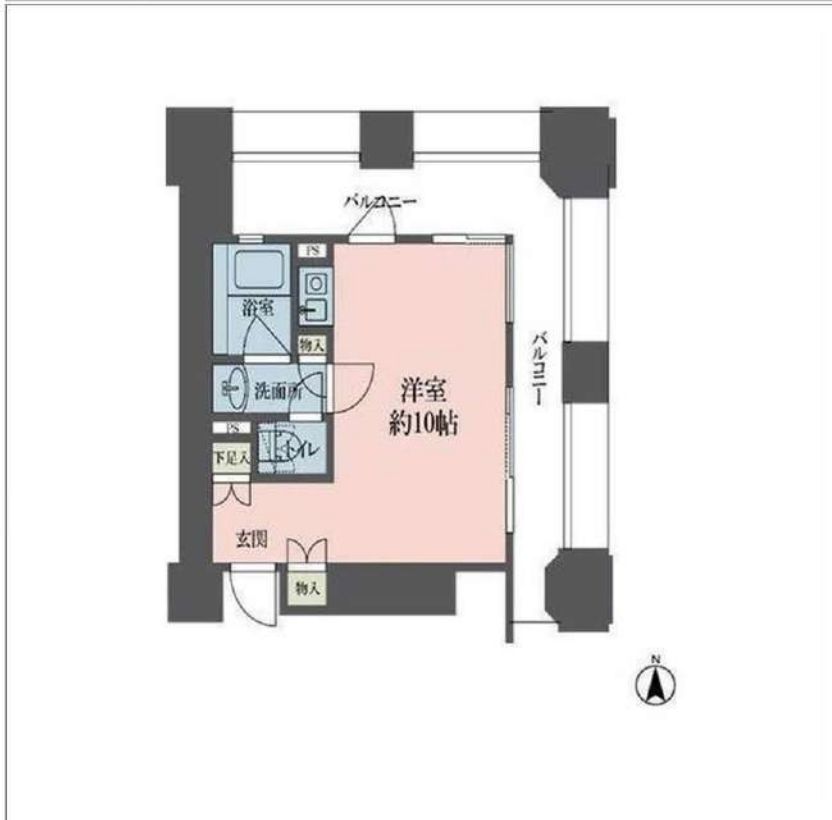
建物種別	マンション	
ルネ新宿御苑タワー		
0603号室	地上6階部分	1R

コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
インターネット無料(シーファイブに限り)
保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)
1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)

賃料	142,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブに限り

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 28.30㎡ (8.56坪)		
築年月	2002年12月		
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間冷出し可、管理人有(常駐)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> 壁掛けエアコン1台</p>		
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※構内式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の申し込み必須 ※トラム式洗濯機→防カパン設置予定 ※天カセエアコン→壁掛けエアコン設置予定		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

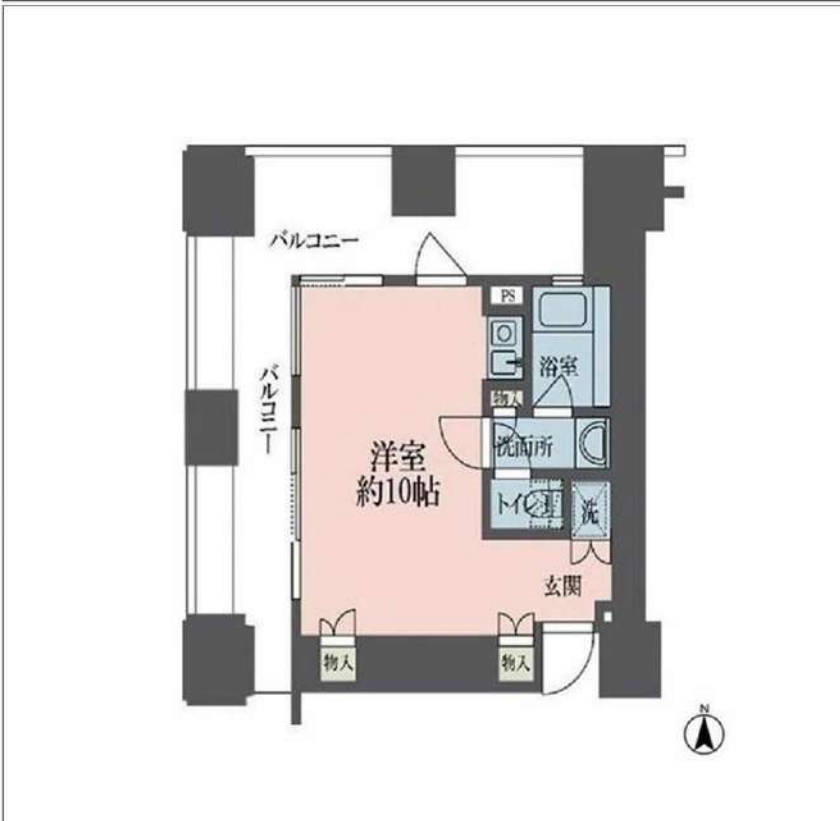
建物種別 マンション		
ルネ新宿御苑タワー		
1702号室	地上17階部分	1R

インターネット無料(シーファイブ)
 コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
 保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
 1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)

賃料	149,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 28.85㎡ (8.72坪)
築年月	2002年12月
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)



物件周辺図

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料類) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間冷出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基 <専有設備> 壁掛けエアコン1台
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※機械式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須

入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要: シーフাইブのみ

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ルネ新宿御苑タワー		
1405号室	地上14階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

コンシェルジュデスク、防災センター、ミニストップ1Fに有り
インターネット無料(シーファイブに限り)
保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)
1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金)



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブのみ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	255,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上25階 地下2階建 専有面積 52.28㎡ (15.81坪)		
築年月	2002年12月		
戸数	総戸数 164戸 賃貸戸数 163戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料類) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(常駐)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> ビルトインエアコン</p>		
コメント	※1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月(常設違約金) ※保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※機械式駐車場は、車種により駐車不可の場合がある為、必ず防災センター担当者の立会いの下、事前の試入れ必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費 55,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%