

貸マンション

市ヶ谷駅

エステムプラザ市谷外濠公園

間取り
1DK

専有面積
30.71㎡

築年月
2015年01月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,楽器相談,ペット相談 小型犬可 猫可,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 159,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 2		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	エステムプラザ市谷外濠公園	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	30.71㎡	
間取内訳	洋	0.0 /	DK 0.0 /
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	14,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24...		
保険等	要 2年		
備考	賠償保険加入費用・退去時室内清掃費用が発生します。契約条件により金員内容が異なります。*ペット登録料(2匹迄):¥5,000ラベル「無料」■ペット・SOHO利用時敷金1ヶ月増■鍵交換費用(13,200円税込)※保証会社利用必須■退去時:室内清掃費1,320円(税込)/㎡ 更新料:なし 賃貸保証:加入要 保証会社必須(初回保証料:契約時月額賃料等の50%、継続保証料:毎年1万円。*但し、(住居兼)事務所利用の場合、初回保証料:契約時月額賃料の100%、継続保証料:毎年10~100%) 利用駅1:JR総武・中央線行橋 四ツ谷 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩13分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

貸マンション

市ヶ谷駅

エステムプラザ市谷外濠公園 201

間取り
1LDK

専有面積
40.98㎡

築年月
2014年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、TV付浴室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 215,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 2-6		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	エステムプラザ市谷外濠公園 201	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	40.98㎡	
間取内訳			
築年月	2014年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月30日退去予定	入居可能時期 2024年12月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、TV付浴室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応...		
保険等	要		
備考	<p>■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水町) ■リフクラブ2,200円/月 ■SBI少額定期預金800円/月 ■指定貸付保証加入 (保証料1.0%) ■資料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルF1 (SOGB) 付 ■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切なし ■法外で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分を滞りなく返却可能物内転付となります。</p> <p>■事務所・SOHO利用禁止 ■外国の方: G TN加入要 (海外審査OK) 加付保証料: 賃料総額1.0% 月次手数料: 330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 99,000円 リフクラブ: 2,200円/月 SBI少額定期預金: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 貸付保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の1.0% 更新時: 20,000円/年毎 建交代等: 有 33,000円 利用駅: 東京メトロ有楽町線市ヶ谷徒歩4分 利用駅2: JR総武・中央線市ヶ谷徒歩7分</p>		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

市ヶ谷駅

エステムプラザ市谷外濠公園

間取り
1DK

専有面積
25.63㎡

築年月
2015年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 129,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 2-6		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	エステムプラザ市谷外濠公園	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳	DK 6.00×1、洋 6.00×1	
築年月	2015年01月	契約期間	3年
管理費等	15,800円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング38,500円 ■契約日から3年間の定期賃貸借契約 ■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 賃貸入居サポート会費：770円/月 賃貸保証：加入要 【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の50%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5% 利用駅1：JR中央本線 四ツ谷 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 市ヶ谷 徒歩6分		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				