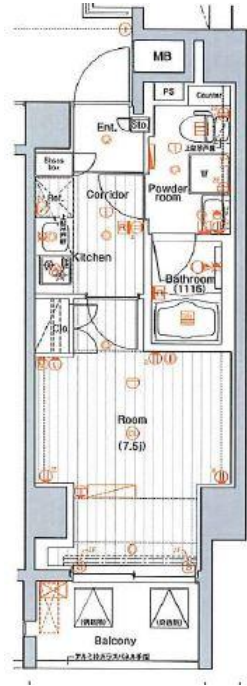


プレミアムキューブG四谷左門町	902号室	賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
		130,000	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可2匹 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区左門町20-8	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩5分 J R中央・総武線/信濃町 徒歩7分 J R中央本線(東京～塩尻)/四ツ谷 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	25.58 m ²	入居時期	07/28
竣工年月	2013/3/29	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
	■指定電力案内有(契約自由)	

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

AMBITION DX
HOLDINGS
国土交通大臣(3)第8023号
〒150-6035
東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
恵比寿ガーデンプレイスタワー35階
営業時間:10:30～17:30 水曜日休日

<保証会社 初回保証料>
ルームバンク・・・緊連50% 連保35%
外国籍の方:80%+サポート(10,800円/年)加入必須
(WeChatペイ銀聯カードで契約金支払時保証料20%UP)
ジェイリース・・・緊連30% 連保30%
シカノコミュニケーションズ・・・緊連50% 連保30%
(最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円 ※プランによっても連保50%となります。プランは選べません。)
クレディセゾン・・・緊連30% 連保30%

【仲介業者様へ】
AD→FRへのご相談可能

【共用管理会社】
株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL：03-5774-6088

広告掲載：可

先行契約可

二人入居相談

外国人相談可
海外審査も可

契約金
クレジット決済可

法人契約可
※条件変更有

取引形態	貸主	AD	0	
手数料	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%