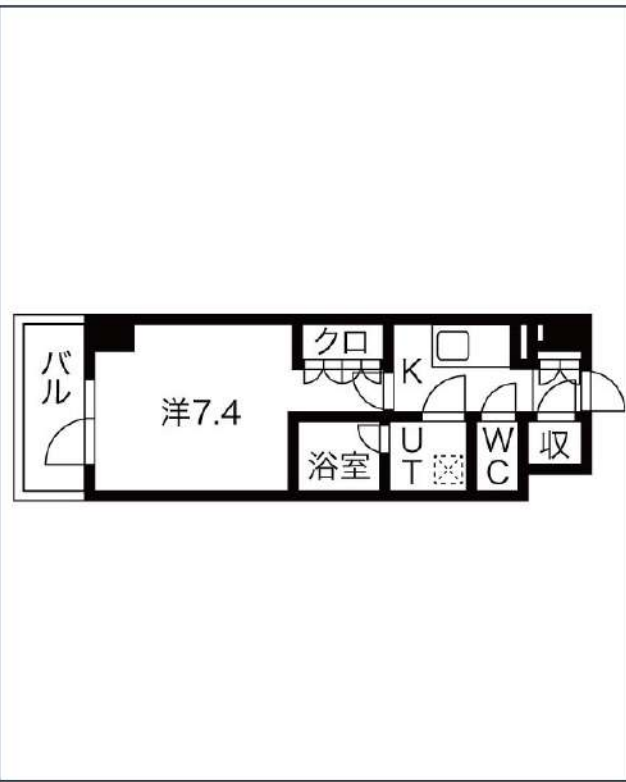


# シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス

JR山手線「高田馬場」徒歩13分  
 西武新宿線「下落合」徒歩7分  
 東京メトロ東西線「落合」徒歩11分




※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
303	119,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 6階		
築年月	2022年7月	専有面積	25.36㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	二人入居可、外国籍可		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、駐輪場330円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2024年12月13日	入居時期	相談(原状回復工事前の為)
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

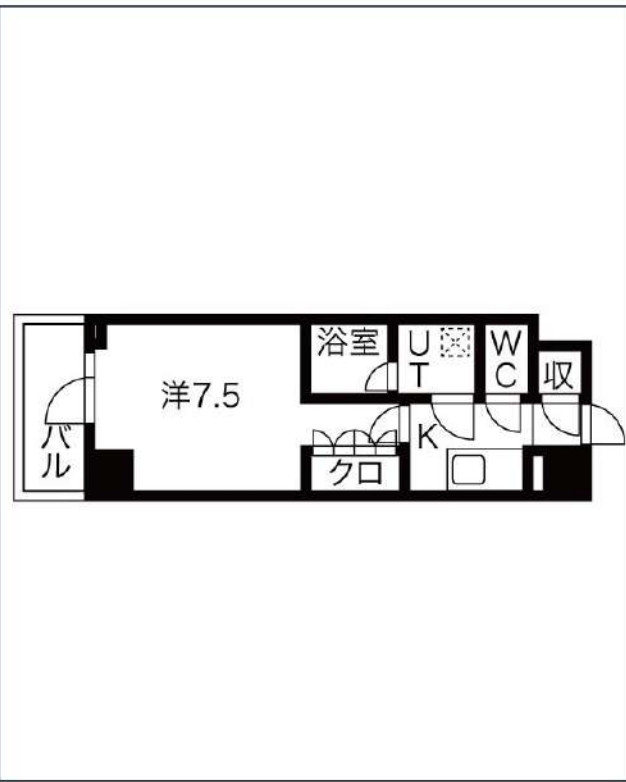
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス

JR山手線「高田馬場」徒歩13分  
 西武新宿線「下落合」徒歩7分  
 東京メトロ東西線「落合」徒歩11分



礼金0	シューズウォーク インクローゼット	独立洗面台	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	エレベーター	照明器具	バス・トイレ別
コンロ2口	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	防犯カメラ	集合ポスト	築2年以内	二人入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
306	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 6階		
築年月	2022年7月	専有面積	25.36㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	二人入居可、外国籍可		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、駐輪場330円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2024年11月26日	入居時期	相談(原状回復工事前の為)
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

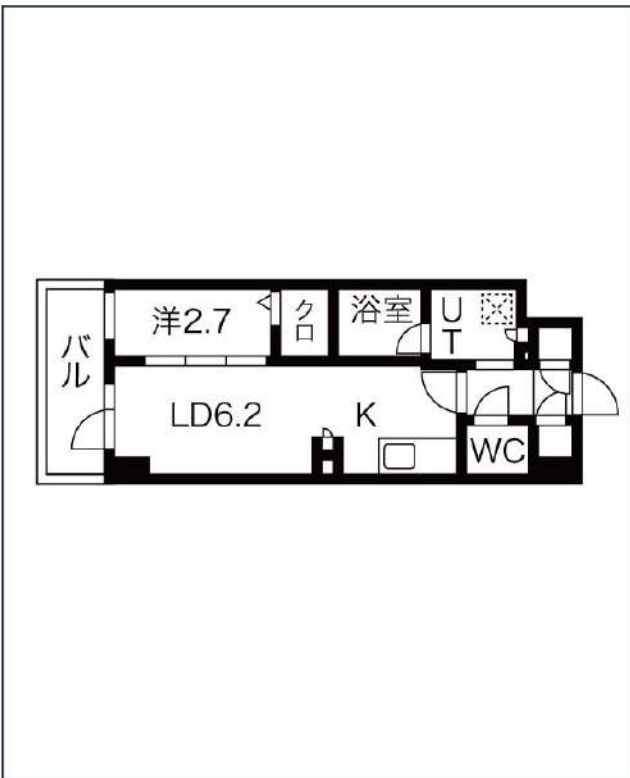
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



# シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス

JR山手線「高田馬場」徒歩13分  
 西武新宿線「下落合」徒歩7分  
 東京メトロ東西線「落合」徒歩11分



号室	賃料
205	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 6階		
築年月	2022年7月	専有面積	30.31㎡
間取り	1LDK	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件			
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、駐輪場330円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2025年1月14日	入居時期	相談(リフォーム予定未定の為)
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		

礼金0	シューズウォークインクローゼット	独立洗面台	インターネット使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	エレベーター	照明器具	バス・トイレ別
コンロ2口	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	防犯カメラ	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダバルコニー			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号 ※広告掲載厳禁				
	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

# シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス

JR山手線「高田馬場」徒歩13分  
 西武新宿線「下落合」徒歩7分  
 東京メトロ東西線「落合」徒歩11分



号室	賃料
407	156,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 6階		
築年月	2022年7月	専有面積	35.8㎡
間取り	1LDK	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	二人入居可、外国籍可		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、駐輪場330円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2024年10月20日	入居時期	相談(原状回復工事前の為)
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		

礼金0	シューズウォークインクローゼット	独立洗面台	インターネット使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	エレベーター	照明器具	バス・トイレ別
コンロ2口	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	防犯カメラ	集合ポスト	築2年以内	二人入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%