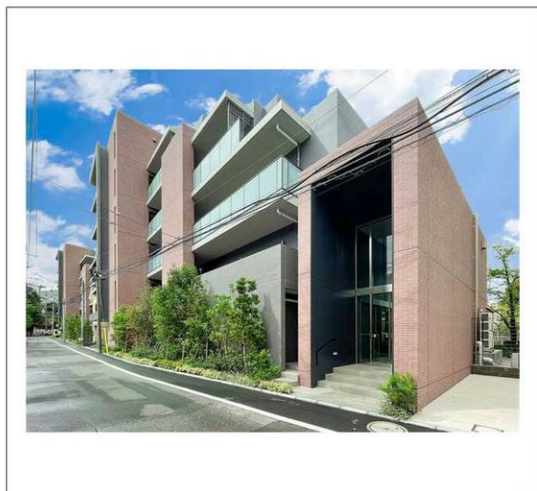
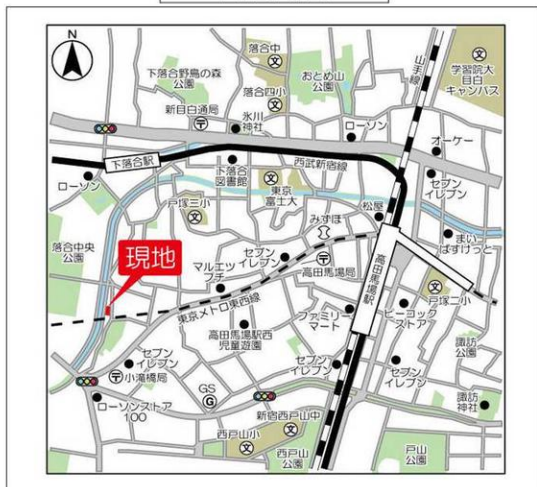


建物種別 マンション		
シーズンフラッツ高田馬場リバーサイド ノース		
104号室	地上1階部分	1K



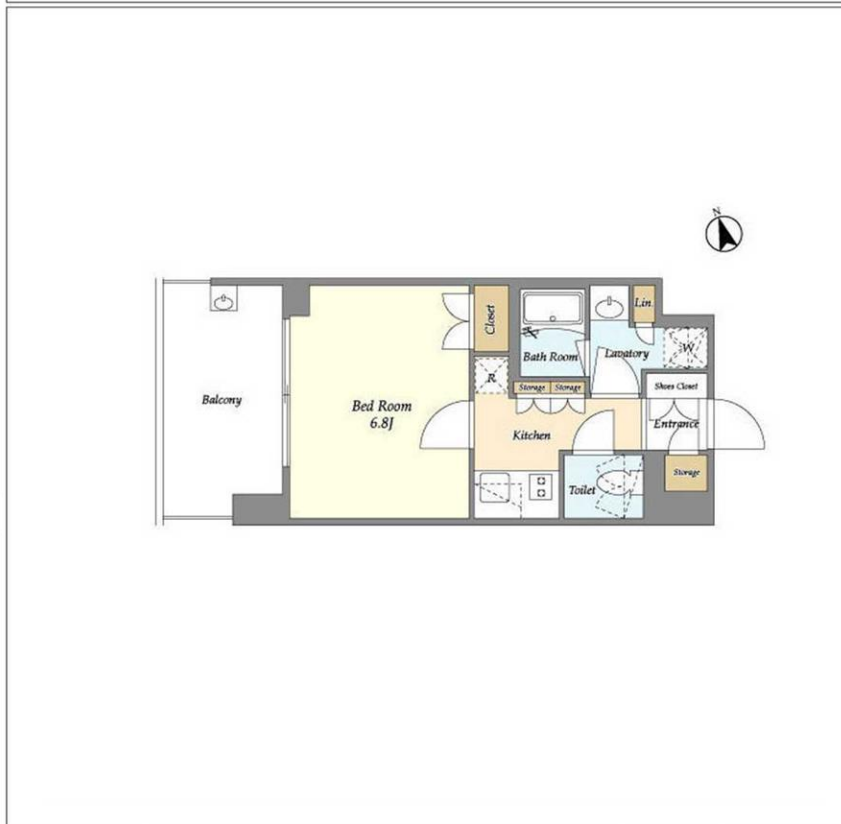
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★オートロック★インターネット無料(ギガプライズに限る)★宅配ボックス  
 ■新築マンション■2022年8月末竣工■礼金0カ月(1年未満解約時違約金有)



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター オートロック ネット使用料不要：(ギガプライズに限る) シッター機能付トイレ ハスト別 洗面所独立 エアコン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	111,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-4		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.35㎡ (7.66坪)		
築年月	2022年07月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万円)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> タブルロック、デジタルキー、浴室暖房乾燥機能、ハスト別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0か月(1年未満解約時違約金有) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆駐輪場330円/月額 バイク置場3,800円/月額		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン 清掃費 11,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

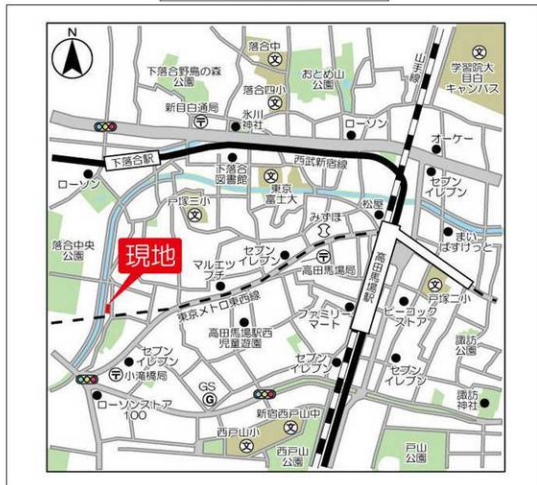
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
シーズンフラッツ高田馬場リバーサイド ノース		
101号室	地上1階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築マンション■2022年8月末竣工■礼金0カ月(1年未満解約時違約金有)  
★オートロック★インターネット無料(ギガプライズに限る)★宅配ボックス



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター オートロック ネット使用料不要：(ギガプライズに限る) シンナー機能付トイレ ハスト別 洗面所独立 エアコン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	111,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-4		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.08㎡ (7.58坪)		
築年月	2022年07月		
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> タブルロック、デジタルキー、浴室暖房乾燥機、ハスト別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0か月(1年未満解約時違約金有)付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆駐輪場330円/月額 バイク置き場3,800円/月額		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン 清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

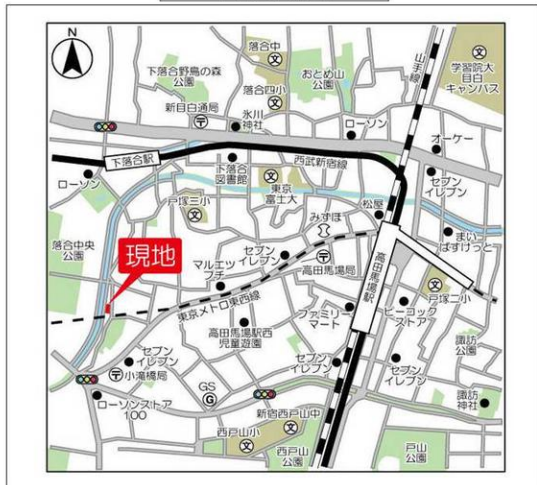
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス		
103号室	地上1階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築マンション■2022年7月末竣工■礼金0カ月(1年未満解約時違約金有)  
★オートロック★インターネット無料(ギガプライズに限る)★宅配ボックス



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要：ギガプライズに限る シャワー機能付トイレ パストイレ別 エアコン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	111,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.00㎡ (7.56坪)		
築年月	2022年07月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 37戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドバルキー、浴室暖房乾燥機、パストイレ別、フローリング、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0か月(1年未満解約時違約金有)付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆駐輪場330円/月額 バイク置き場3,800円/月額		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン 清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

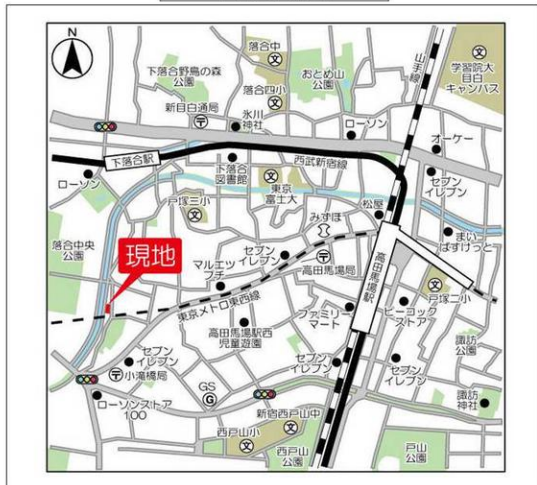
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス		
106号室	地上1階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★オートロック★インターネット無料(ギガプライズに限る)★宅配ボックス  
 ■新築マンション■2022年7月末竣工■礼金0カ月(1年未満解約時違約金有)



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター 防犯カメラ ネット使用料不要：ギガプライズに限る シャワー機能付トイレ ハストイレ別 エアコン オートロック			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.14㎡ (7.60坪)		
築年月	2022年07月		
戸数	総戸数 37戸 賃貸戸数 37戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万円)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、フローリング、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0カ月(1年未満解約時違約金有) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆駐輪場330円/月額 バイク置き場3,800円/月額		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン 清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%