

■所在地	新宿区舟町12-35		
■構造	RC造一部鉄骨造 地下1階付地上8階建	■築年月	2008年10月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代 25,300円
	■解約予告	2ヶ月前	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり	
■入居条件	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せで相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay アイスマイル		
■入居条件	■ペット	民泊・楽器	外国籍・法人契約
	○(※1)	×	○
※1)分譲マンションにつき、所有者の承諾が必要です。 犬、猫、愛玩小動物可。飼育可の場合、敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)			
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■BS/CS ■カラーモニター付きインターホン ■宅配ボックス ■無料インターネット回線(ファミリーネットジャパン) ■無料トランクルーム(2階フロア)		
■駐車場(機械式)	空き1台(P22)、月額44,000円、敷金1ヶ月分 【全長】5,300mm 【全高】1,550mm 【重量】2,300kg 【全幅】1,840mm(タイヤ幅)、最大1,950mm		
■駐輪場	空き状況やお手続き方法は、管理組合まで照会ください。 (株)東京建物アメニティサポート 電話03-6777-6707		
■注意事項	当物件は地域景観を因るためベランダの手摺りに布団や 洗濯物などを干す行為は禁止です。		

分譲賃貸マンション

YOTSUYA DUPLEX D-R

都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分



- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- 環境、経済的に優しいオール電化
- ペット飼育応相談可
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- シーズン物の収納に便利な無料トランクルーム
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス



102号室 専有面積 38.10㎡

■賃料 165,000 円

■管理費 15,000円 ■12/13空き予定

※フロアは2階になります



※専有面積は概算計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%