

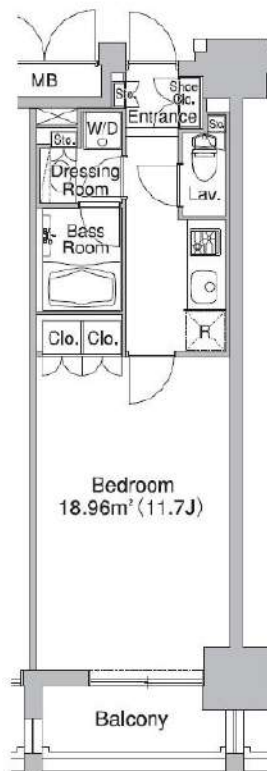
敷金・礼金0ヶ月！

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



Ctype

C'型は
反転です

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	152,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジャア市ヶ谷II		
物件種別	マンション	号室	902号室
建物所在地	東京都新宿区市ヶ谷砂土原町2丁目5		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 9階		
専有面積	34.93㎡	向き	北東
築年月	2007年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込): 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレイトイケア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エゴス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年9月5日

No.AAA000005312

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

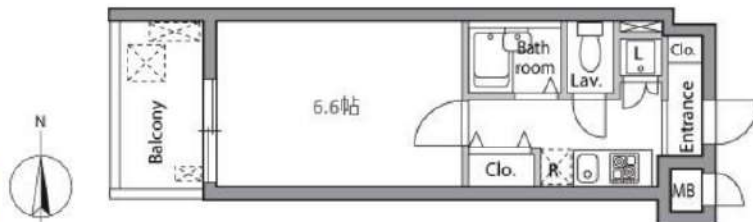
敷金・礼金0ヶ月！

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.42㎡	向き	北
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込) : 19,800円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込) : 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年8月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月給手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレイトイケア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エゴス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年8月23日

No.AAA000005237

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL : <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

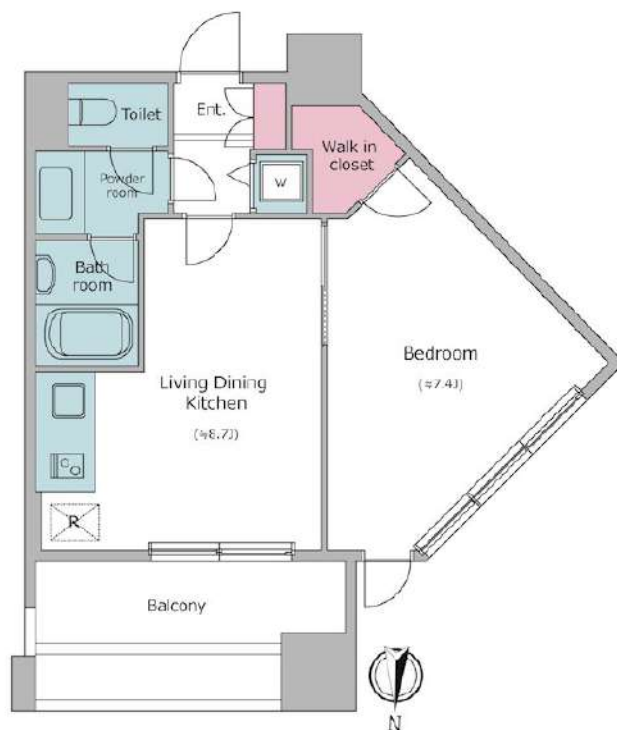
2024年9月下旬室内リノベーション施工済み！

防犯カメラ,リノベーション,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	183,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	37.65㎡	向き	北
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込) : 19,800円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込) : 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコパレットインテリア初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

情報更新日 2024年8月23日

No.AAA000005235

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL : <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

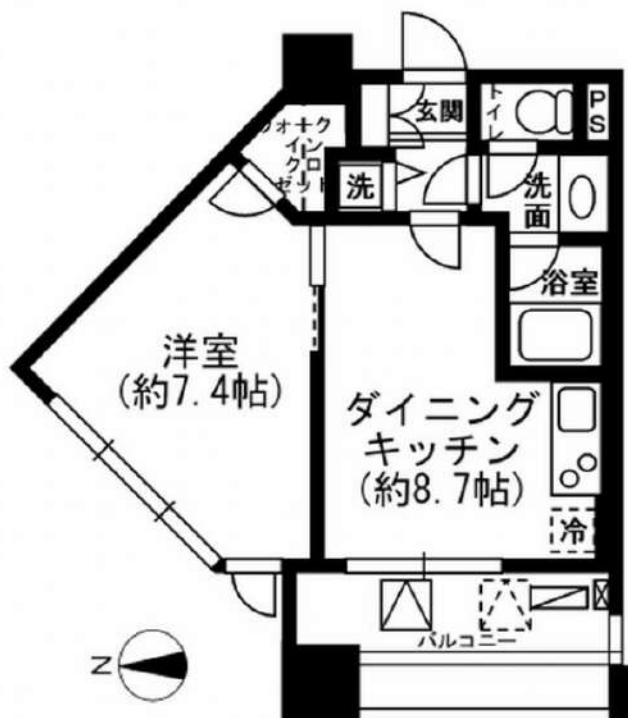
ペット相談可！2024年11月室内リノベーション

防犯カメラ,リノベーション,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	196,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	37.65㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコパレット/ツヴァー初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

情報更新日 2024年10月18日

No.AAA000005575

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

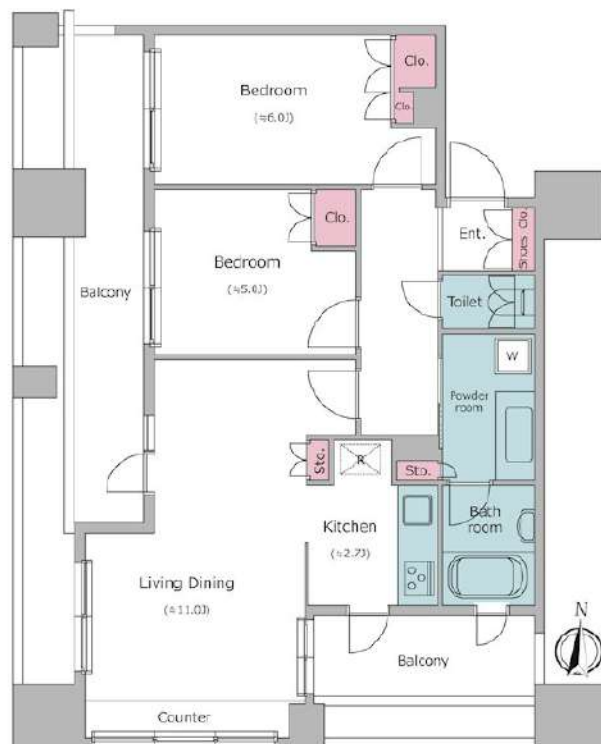
2024年9月下旬室内リノベーション施工済み！

防犯カメラ,リノベーション,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	294,000円		
共益費等	15,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0806号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	LD(11畳) K(2.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	56.5㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込) : 19,800円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込) : 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月給手数料1,000円・年間保証料10,000円】【カコフレイトイケア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年8月23日

No.AAA000001707

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL : <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

敷金・礼金0ヶ月（敷0は個人契約に限る）

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	21.62㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷0は個人契約に限る※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%-月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【コロナ対応】初回保証料50%-継続保証委託料10,000円/年※エポス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年10月6日

No.AAA000005520

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

礼金0ヶ月！(個人契約に限る) ペット相談可！

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	170,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	DK(8.7畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	37.65㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※礼0:個人限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【リコフォレスト/リコフォレスト:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年8月9日

No.AAA0000003889

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

敷金・礼金0ヶ月（敷0は個人契約に限る）

防犯カメラ,リノベーション,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	25.93㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷0は個人契約に限る※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【コロナ対応】初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

情報更新日 2024年10月6日

No.AAA000005519

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

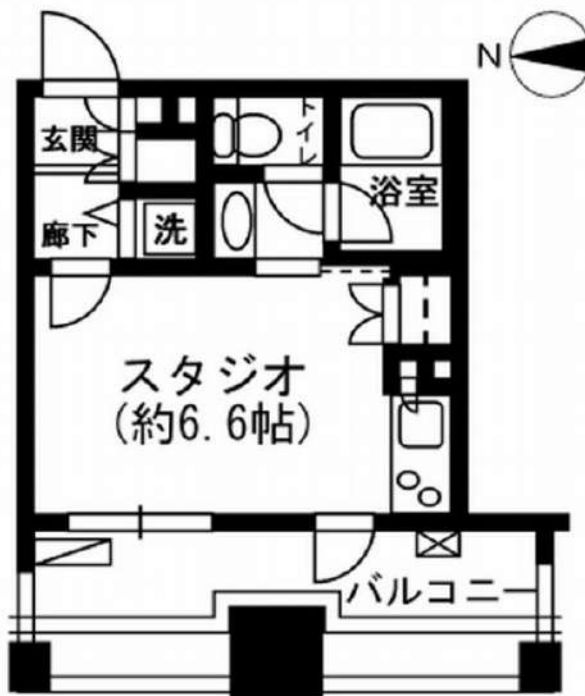
敷金・礼金0ヶ月（敷金0は個人限定） ペット相談

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	21.62㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレイトイケア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エゴス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年6月13日

No.AAA000004411

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

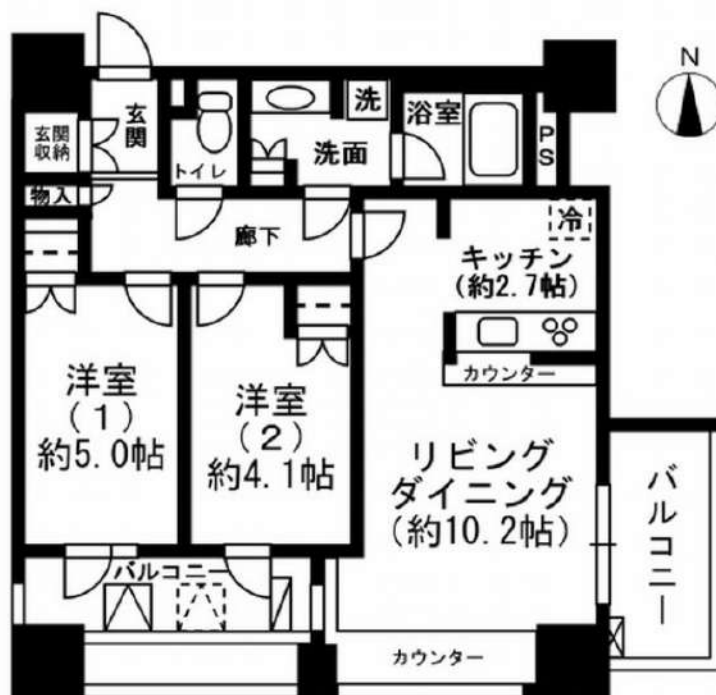
2024年11月室内リノベーション施工予定！

防犯カメラ,リノベーション,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	300,000円		
共益費等	15,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	1304号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	LD(10.2畳) K(2.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	53.1㎡	向き	東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込):11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【OFI:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

情報更新日 2024年10月6日

No.AAA000005518

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

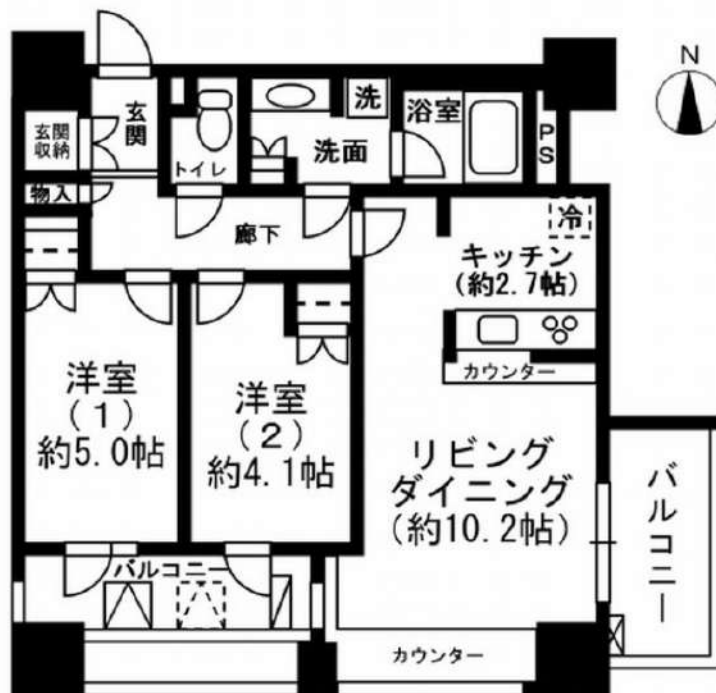
礼金0ヶ月※個人限定！ペット相談可！

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	264,000円		
共益費等	15,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷		
物件種別	マンション	号室	1205号室
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-7		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	LD(10.2畳) K(2.7畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	53.1㎡	向き	東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込): 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコパレット/イッファ初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年9月27日

No.AAA000005460

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

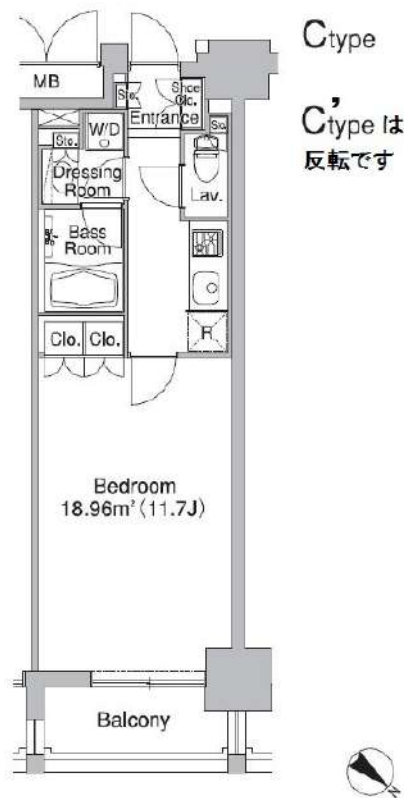
敷金・礼金0ヶ月！（敷金0は個人限定）

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	151,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア市ヶ谷II		
物件種別	マンション	号室	404号室
建物所在地	東京都新宿区市谷砂土原町2丁目5		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 4階		
専有面積	34.93㎡	向き	北東
築年月	2007年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円 入居者限定会員サービス会費2年(税込): 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り ※敷0個人限定※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】 【オコワルトイッショア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年9月20日

No.AAA000000219

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%