

ハーモニーレジデンス中野富士見町
404号室

アクセス

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩12分
東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅 徒歩15分

周辺環境

ローソン・・・徒歩2分
ミニストップ・・・徒歩2分
セブンイレブン・・・徒歩6分
オオセキ（スーパー）・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩7分
スギ薬局・・・徒歩8分
マルエツプチ・・・徒歩8分
ファミリーマート・・・徒歩9分

賃料 115,000円



Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！



QRコードから別号室の
VR映像をご覧ください。



- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット可
- バスタイレ別
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間発災システム
- シューズボックス
- インターネット
- デザインノルギー
- LPガス

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	12,000円		
住所	東京都杉並区和田2-16-20		
築年数	2020年3月		
構造	RC造4階建	総戸数	30戸
間取り	1DK	専有面積	25.65㎡
現況	10/29退去予定	入居	2024/11/6
契約期間	形態	普通借家	期間
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告
	その他		2ヶ月前

前家賃	¥115,000	初回保証料	¥63,500
共益費	¥12,000	ネット開通費	¥16,500
敷金	¥115,000	シノサボ24（2年）	¥17,600
礼金	¥115,000	鍵交換代	¥27,500
クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥16,500
家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥126,500
			合計
			¥645,100

保証会社加入必須
シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリス、オリコ
初回保証料 50%～
その他：ダカーボ、ナップなど

※クリーニング費用49,500円（税込）
※退去時にエアコン洗浄代として16,500円（税込）が発生いたします。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増しとなります。
※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

ハーモニーレジデンス中野富士見町
302号室

アクセス

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩15分

周辺環境

ローソン・・・徒歩2分
ミニストップ・・・徒歩2分
セブンイレブン・・・徒歩6分
オオゼキ（スーパー）・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩7分
スギ薬局・・・徒歩8分
マルエツプチ・・・徒歩8分
ファミリーマート・・・徒歩9分

賃料 165,000円



Wi-Fi使用料無料♪

月々の費用がお得です！



QRコードから別号室の
VR映像をご覧ください。



- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット可
- バストイレ別
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間換気システム
- シューズボックス
- インターネット
- デジタルキー
- LPガス

物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	15,000円		
住所	東京都杉並区和田2-16-20			
築年数	2020年3月			
構造	RC造4階建	総戸数	30戸	
間取り	1LDK	専有面積	41.4㎡	
現況	12/5退去予定	入居	2024/12/13	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
その他				
費用	前家賃	¥165,000	初回保証料	¥90,000
	共益費	¥15,000	ネット開通費	¥16,500
	敷金	¥165,000	シノサボ24（2年）	¥17,600
	礼金	¥16,500	鍵交換代	¥27,500
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥16,500
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥181,500
合計				¥529,600

保証会社加入必須
シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリス、オリコ
初回保証料 50%～
その他：ダ・カーポ、ナッパ賃貸保証など

※クリーニング費用 82,500円（税込）
※退去時にエアコン洗浄代として33,000円（税込）が発生いたします。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、
1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
※二人入居・法人・外国籍の場合、条件変更あり
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し
※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。
※2024年10月よりシノケンでんき電力分配サービスが開始となっております。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス中野富士見町
202号室

アクセス

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩12分
東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅 徒歩15分

周辺環境

ローソン・・・徒歩2分
ミニストップ・・・徒歩2分
セブンイレブン・・・徒歩6分
オオゼキ（スーパー）・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩7分
スギ薬局・・・徒歩8分
マルエツプチ・・・徒歩8分
ファミリーマート・・・徒歩9分

賃料 168,000円



Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！



QRコードから別号室の
VR映像をご覧ください。

別号室の写真になります。



- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット可
- バスタイレ別
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間換気システム
- シューズボックス
- インターネット
- ディンプルキー
- LPガス

物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	15,000円		
住所	東京都杉並区和田2-16-20			
築年数	2020年3月			
構造	RC造4階建	総戸数	30戸	
間取り	1LDK	専有面積	41.4㎡	
現況	11/18退去予定	入居	2024/11/26	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
その他				
費用	前家賃	¥168,000	初回保証料	¥90,000
	共益費	¥15,000	ネット開通費	¥16,500
	敷金	¥168,000	シノサボ24（2年）	¥17,600
	礼金	¥168,000	鍵交換代	¥27,500
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥16,500
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥184,800
		合計		¥891,900
備考	保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリス、オリコ 初回保証料 50%～ その他：ダ・カーポ、ナップなど			
	※クリーニング費用82,500円（税込）			
	※退去時にエアコン洗浄代として33,000円（税込）が発生いたします。			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。			
	※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。 ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増しとなります。 ※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。			



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%