

種別・名称	マンション LAPIS COURT YOTSUYA	間取	1K	家賃	131,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	3,000円	礼金	1ヶ月

【101】  
洋室  
約9.3帖

※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。 物件CD:0

所在地	東京都新宿区四谷4丁目6		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目駅より徒歩 4分 丸ノ内線 新宿御苑前駅より徒歩 8分 都営新宿線 曙橋駅より徒歩 11分		
募集号室	101	面積	30.79㎡
主要採光	東	契約期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空予定	現況補足	4月10日 解約予定
築年月	2019年01月	総戸数	11戸
構造	鉄筋コンクリート (RC) 地上5(地下0)階建/所在階数 地上1階		
【駐車場・駐輪】 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：無、バイク置場：無			
【インフラ】 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道 インターネット：NII光			
【建物・設備・契約条件】 オートロック・ディンプルキー・宅配ボックス・TVインターホン・BSアンテナ・CSアンテナ・システムキッチン・2口コンロ・IHクッキングヒーター・自動お湯はり・造熱機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・暖房便座・室内洗濯機・エアコン・収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・保証人不要・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・フローリング・角部屋・保証会社要契約・二人入居可・クリーニング特約・事務所利用不可			
【その他費用】 当社指定総合保険加入要 (10,000円/1年) 更新料 (1ヶ月) 安心入居サポート 毎月、1,100円(内税) 鍵交換代 契約時、25,000円(内税)			
【募集情報】 入居人数：2名 (子供入居不可) 駐輪場：なし (駐輪不可) コンロ：1口			
【保証会社 契約条件】 〈日本国籍〉パナソニック ホームズ賃貸サポート 初回保証料：月支払総額の50% 事務手数料：毎月の請求金額の1% 〈外国籍〉GTN 契約条件はお問合せください			
※退去時クリーニング費用 借主負担 ※掲載情報と現況が異なる場合は現況優先			
情報提供日	2024/04/04	次回更新予定日	2024/04/18

わかりやすい くらべやすい

**めやす賃料 表示**

**めやす賃料**

139,458円

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費)、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の取定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の権利、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、実際の検支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を差入れているものではありません。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

種別・名称	マンション LAPiS COURT YOTSUYA	間取	2LDK	家賃	247,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	3,000円	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区四谷4丁目6		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目駅より徒歩 4分 丸ノ内線 新宿御苑前駅より徒歩 8分 都営新宿線 曙橋駅より徒歩 11分		
募集号室	403	面積	60.88㎡
主要採光	東	契約期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	改装前	現況補足	現地対応にて 内見可能
築年月	2019年01月	総戸数	11戸
構造	鉄筋コンクリート (RC) 地上5(地下0)階建/所在階数 地上4階		

【駐車場・駐輪】  
 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：無、バイク置場：無  
 【インフラ】  
 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道  
 インターネット：NTT光  
 【建物・設備・契約条件】  
 オートロック・ディンプルキー・宅配ボックス・TVインターホン・BSアンテナ・CSアンテナ・システムキッチン・ガスコンロ設置済・2ロコンロ・自動お湯はり・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・暖房便座・室内洗濯置・エアコン・収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・保証人不要・外壁タイル貼り・バス、トイレ別、洗面所独立・フローリング・角部屋・最上階・保証会社要契約・子供可・クリーニング特約、事務所利用不可  
 【その他費用】  
 当社指定総合保険加入要 (10,000円/1年)  
 更新料 (1ヶ月)  
 鍵交換代 契約時、25,000円(内税)  
 安心人居サポート 毎月、1,100円(内税)  
 【募集情報】  
 入居人数：4名まで (ルームシェア不可)  
 駐輪場：なし (駐輪不可)  
 コンロ：ガス2口  
 ※4~5階メゾネットタイプ  
 【保証会社 契約条件】  
 〈日本国籍・永住者〉 パナソニック ホームズ賃貸サポート  
 初回保証料：月支払総額の50%  
 事務手数料：毎月の請求金額の1%  
 〈外国籍〉 GTN TRUST NET 21  
 契約条件はお問合せください  
 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。 物件CD：0

わかりやすい めやす賃料 表示	めやす賃料 260,292円	めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費)、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の取定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。 ※敷引金は、敷金の借却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※めやす賃料は、実際の検支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を差入れているものではありません。
--------------------	-------------------	--

情報提供日	2024/04/04	次回更新予定日	2024/04/18
-------	------------	---------	------------

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%