

建物種別 マンション		
Lavage市谷台町		
501号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 二重床構造※床下収納機能付、遮音性にも配慮
- Amazon置き配対応物件！■ファミリーネットジャパン提供「雑誌読み放題サービス」導入！
- 床下を収納として活用できる為、荷物の多い方におすすめ！
- ネット無料(iのぞみネット利用のみ)



※橙色部分は床下に収納可能なスペースを表示

入居可能日	2024年8月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<p>ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン提供「のぞみネット」に          関する          ※ネット不可          ※楽譲不可          ※角部屋          ※事務所利用不可          ※床下収納          ※携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい          ※特記事項：自転車持ち込み不可</p> <p>特記事項2：雑誌読み放題サービス有(一部有料※借主負担、将来的に提供内容の変更・終了の場合有)          特記事項3：Amazon置き配対応物件！          電子契約可</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	113,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷台町6-1		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 28.33㎡ (8.56坪)		
築年月	2017年08月		
戸数	総戸数 12戸	賃貸戸数 11戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> グラブルロック、ドアノブ、浴室乾燥機能、シューズボックス、床下収納、クローゼット、壁掛けエアコン、角部風、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯		
コメント	■現況優先※募集写真上の家具調度品等はCG加工です。実際の賃貸住居には含まれません。 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金増1ヶ月) ■解約予告2ヶ月前 ■口遊銀 ■手数料借主負担 ■二重床構造、床下収納機能付※床下収納メンテナンス時は荷物の移動必要有 ■インターネット 無料※iのぞみネット利用のみ ■雑誌読み放題サービス導入(一部有料※借主負担、将来提供内容の変更・終了の場合有) ■Amazon置き配対応		
回線	インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線工事費用発生時は入		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 55,000 円	
	セキュリティ備付料 640 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円	
<b>「電子契約」対応可能</b>			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%