



Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！



QRコードから別号室の
VR映像をご覧ください。



- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット可
- バストイレ別
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間監視システム
- シューズボックス
- インターネット
- デュブルキー
- LPガス

物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	12,000円		
	住所	東京都杉並区和田2-16-20		
	築年数	2020年3月		
	構造	RC造4階建	総戸数	30戸
契約期間	間取り	1DK	専有面積	25.65㎡
	現況	7/20退去予定	入居	2024/7/28
	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			

費用	前家賃	¥110,000	初回保証料	¥61,000
	共益費	¥12,000	ネット開通費	¥16,500
	敷金	¥110,000	シノサポ24 (2年)	¥17,600
	礼金	¥110,000	鍵交換代	¥27,500
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥16,500
	家財保険 (2年)	¥20,000	仲介手数料	¥121,000
合計				¥622,100

保証会社加入必須
シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリス、オリコ
初回保証料 50%～
その他：タ・カーポ、ナッパなど

※クリーニング費用49,500円 (税込)
※退去時にエアコン洗浄代として16,500円 (税込) が発生いたします。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増しとなります。
※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事 (2) 第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%