

貸マンション

神楽坂駅

Fullea神楽坂(フレアカグラザカ) 501

間取り
1LDK

専有面積
46.37㎡

築年月
2022年07月



詳細：物件関連資料より
募集図面の取得をお願い致します

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※賃料のみ) 主要採光面：東向き 社宅可事務所使用不可 SOHO使用不可 喫煙可 楽器不可 D I Y不可 ペット相談 小型犬可猫可(敷金1ヶ月増(償却)) 保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ、角部屋、最上階24時間換気システム、外壁コンクリート、周静な住宅街、B・T別シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズIC照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、アロリング都市ガス給...



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 231,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区矢来町 4-11		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	Fullea神楽坂(フレアカグラザカ) 501	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	46.37㎡	
	間取内訳	洋 4.5 LDK 13.5	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズIC照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	24時間サポート費(2年毎)：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 必須：初回保証料は賃料総額の50% 月次保証料：賃料総額の1.5% (エルズ・ジェイリース・エポスカードの場合 ※他保証会社有(保証料の支払条件は保証会社により異なります) ※G T Nは初回保証料100% 鍵交換代等：有 38,500円〜 クレジット決済：初期費用可 賃料可 条件等(エポスカード利用時のみ) 利用駅1：都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩4分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩15分		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁