

マンション	月額賃料	340,000円	交通	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分	名称	ジオ市ヶ谷払方町 彩の館	302号室 地上2階部
	共益費/管理費等	15,000円		東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩10分		東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩10分	

神楽坂の閑静な住宅街、阪急不動産旧分譲 品と質に拘ったジオシリーズ



小型犬1匹飼育可
(飼育細則あり)

～専用部について～

- ◆天井カセットエアコン
- ◆床暖房 (LD)
- ◆ディスプレイ
- ◆シューズインクローゼット
- ◆複層ガラス

～共有部分について～

- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆ダブルオートロックシステム
- ◆宅配ボックス

所在	新宿区払方町9-11
賃貸条件	敷金 1ヶ月
	礼金 1ヶ月
	契約期間 定期借家契約3年間(更新相談可)
	更新料 新賃料の1ヶ月
	火災保険 加入要
	入居時期 2024年5月1日
	ペット 小型犬1匹まで可(敷金+1ヶ月)
	楽器 相談(規約等による制限あり)
	事務所利用 不可
	喫煙 不可
駐車場 有り	
保証会社	エポスカード
建物	専有面積 62.15㎡(壁芯)
	ルーフバルコニー 4.20㎡
	間取り 2LDK
	方角 西
	総戸数 41戸
設備	構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建
	建築年 2012年9月
備考	宅配ボックス、浄水器、シューズインクローゼット、床暖房(LD)、ディスプレイ、食洗機、オートロック
	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。(家具無)

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293						
	E-mail: info@sunny-re.co.jp			取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%