

レジディア市ヶ谷 (0901号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!ペット相談可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10472740 情報更新日:2025年08月21日 情報有効期限:2025年08月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合			
	元付		客付	100%

レジディア市ヶ谷 (0401号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!ペット可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	128,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	21.42㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	4階/地上14階建、地下1階		
方位	北	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	2025年9月下旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

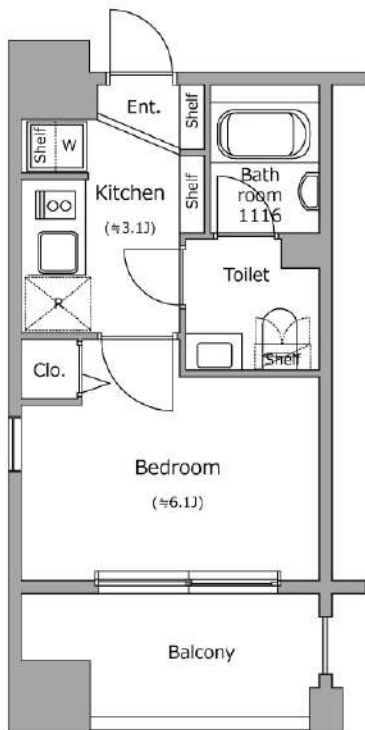
物件番号:10473433 情報更新日:2025年08月21日 情報有効期限:2025年08月末

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階		TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		取引態様	
E-mail:info@sunny-re.co.jp		Sunny		媒介	
				手数料負担の割合	貸主
				手数料配分の割合	借主
					100%
					100%

レジディア市ヶ谷 (0402号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!2025年7月室内リノベーション工事完了済み!ペット相談可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有工事完了



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	140,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	21.42㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	4階/地上14階建、地下1階		
方位	北	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション	2025年7月 キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング		
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス会費/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※2025年7月室内リノベーション工事完了済み※施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10463897 情報更新日:2025年08月21日 情報有効期限:2025年08月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューtowビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

マンション **ベルファース市ヶ谷 1203号室**

最上階／西向きバルコニー

2 路線・2 駅利用可／インターネット使用料不要（UCOM光）

24h

24h



(2024年07月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは東京穴吹不動産指定のものに限りま。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■抗菌・消臭施工サービス：契約時に東京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	14.4万円		
管理費	5,000円		
敷金	144,000円	礼金	144,000円
間取り	1K	専有面積	28.46㎡
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-16		
交通	中央本線「四ツ谷」 徒歩6分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	12階建の12階
総戸数	32戸	築年月	2004年10月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞ 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	鍵交換代（契約時・必須）：27,500円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／エアコン／システムキッチン／モ配ボックス／インターネット対応／洗濯乾燥機／2口コンロ／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング42,350円、エアコン洗浄（17,600円／台、自動清掃機能付きのエアコンは30,800円）（天吊タイプは設置状況、施工状況により変動）■7月下旬入居予定■1年未満解約：賃料1ヵ月分の違約金あり■UCOM光レジデンスLANタイプを導入しており、使用料不要でご利用いただけます。※オプションは別途契約■スカパーe2導入済：別途契約■鍵交換後はオートロック・玄関側々の鍵になります。		

物件番号：PM283862 | 情報更新日：2025/7/25 | 次回更新予定日：2025/7/26

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

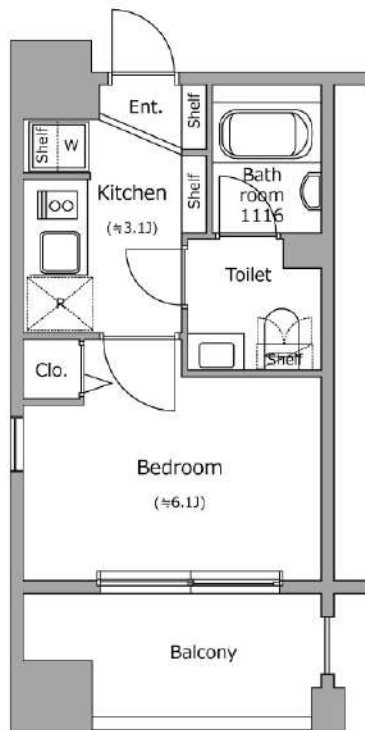
取引形態

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!2025年7月室内リノベーション工事完了済み!ペット相談可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有



バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	145,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	21.42㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	7階/地上14階建、地下1階		
方位	北	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション	2025年7月 キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング		
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス会費/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※2025年7月室内リノベーション工事完了済み※施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10480028 情報更新日:2025年08月21日 情報有効期限:2025年08月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

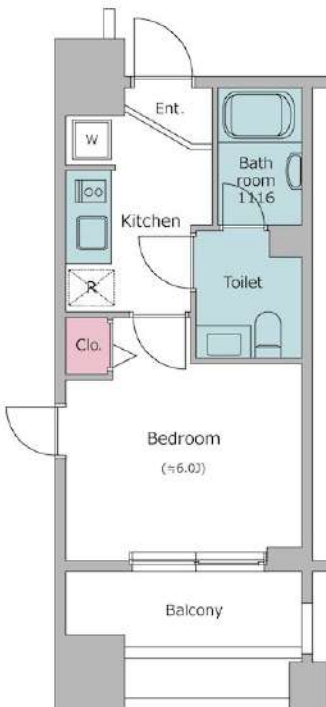
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料 配分の割合	元付		客付	100%

レジディア市ヶ谷 (0301号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月! (敷金0は個人限定)



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	156,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	21.42㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	3階/地上14階建、地下1階		
方位	北	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	2025年9月上旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者限定会員サービス会費/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10464462 情報更新日:2025年08月09日 情報有効期限:2025年08月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

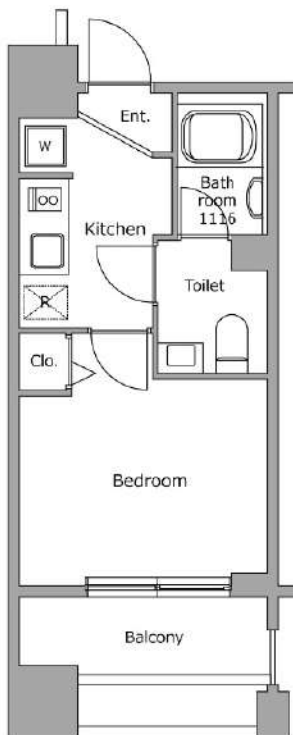
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料配分の割合	元付		客付	100%

レジディア市ヶ谷 (0602号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!2025年9月室内リノベーション施工完了予定!ペット相談可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	158,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	21.42㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	6階/地上14階建、地下1階		
方位	北	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション	2025年9月 キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング		
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※2025年9月室内リノベーション施工完了予定※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10477986 情報更新日:2025年08月11日 情報有効期限:2025年08月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

レジディア市ヶ谷 (0208号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	165,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	ワンルーム	面積	25.93㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	2階/地上14階建、地下1階		
方位	南	総戸数	85戸
現況	退去予定	入居時期	2025年10月上旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10476439 情報更新日:2025年08月09日 情報有効期限:2025年08月末

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートフビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

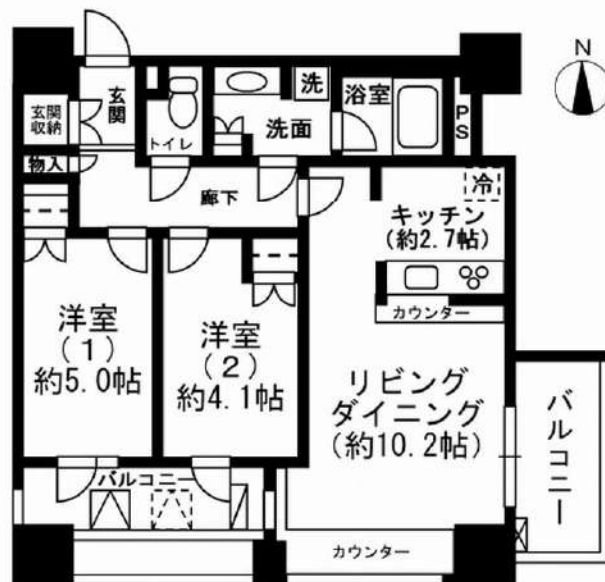
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

レジディア市ヶ谷 (0807号室)

マンション

礼金0ヶ月(個人限定)!ペット相談可!ダイチャリポート有り!6路線2駅利用可・スーパー近隣有



室内洗濯機置き場 / フローリング / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



賃料	285,000円	共益費	15,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	2LDK	面積	53.1㎡
築年月	2004年9月築	構造	SRC

所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分		
階建て	8階/地上14階建、地下1階		
方位	東	総戸数	85戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	19,000円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者会員限定サービス会費/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年8月末迄の契約開始に限る※礼金0ヶ月:個人限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10464456 情報更新日:2025年08月21日 情報有効期限:2025年08月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%