

築浅賃貸マンション

びゅうリエットグラン新宿戸山

所在地	東京都新宿区大久保3-7-33		
構造	RC造	総戸数	219戸
建築年月	2020年6月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	8,000円～12,000円		
駐車場	無し		
バイク置場	5,000円(税別)/月 ※空き確認要		
駐輪場	200円(税別)/月 ※空き確認要		
トランクルーム	5,000円(税別)/月 ※空き確認要		
タイプ	※間取図参照		
契約期間	定期借家契約2年(再契約可)		
再契約料	賃料の1ヶ月分相当額		
鍵交換代	22,000円(税込)		
火災保険	1,000円～/月		

☆ 連帯保証人不要システム使用 ☆

◎日本賃貸住宅保証機構

・初回保証料 月額総額の50%

継続保証料 月額1.5%

☆備考・特記事項☆

- ・先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。
- ・図面は概要になりますので実際と異なる場合は現況を優先します。
- ・ピアノ等・楽器不可
- ・ペット飼育・SOHO利用・民泊利用 不可
- ・退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。

マルチアクセス可能な立地

4線4駅利用可能

快適なネット環境でテレワークにも対応

インターネット無料 (Wi-Fi)

充実の共用空間

1階共用部にワークラウンジ設置

暮らしをサポートする先進仕様

ICカード入退室管理システム完備

号室	間取り	タイプ	m ²	賃料	共益費	AD	内覧可能日	入居可能予定
810	1K	D1	26.40	140,000	8,000	100	内見可	11月中旬
814	1K	D1	26.40	140,000	8,000	100	内見可	11月下旬
217	1DK	E2	32.91	170,000	10,000	100	内見可	即時
316	1DK	E1	32.91	170,000	10,000	100	内見可	即時
621	1LDK	K2	44.47	231,000	12,000	100	内見可	即時
307	1LDK	C	46.23	240,000	12,000	100	内見可	即時
221	1LDK	I	50.33	263,000	12,000	100	内見可	即時

EQUIPMENT

- オートロック
- インターネット無料 (UCOM光)
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- インナーサッシ (西側のみ)
- TVモニターホン
- BS・CS

- 2口 IHコンロ (1LDK 3口)
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 温水暖房便座
- エアコン
- 人感センサー付照明
- シリンダー錠



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

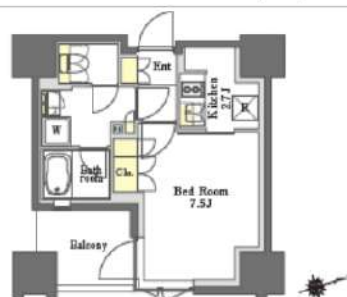
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ROOM PLAN

プライベートを心地よく過ごす、上質な設えの快適空間。



Type A1 27.47㎡



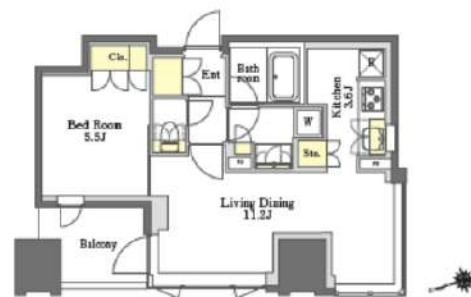
Type A1' 28.06㎡



Type A2 27.47㎡



Type B 36.35㎡



Type C 46.23㎡



Type D1 26.40㎡



Type D2 26.40㎡



Type E1 32.91㎡



Type E2 32.91㎡

ROOM PLAN

プライベートを心地よく過ごす、上質な設えの快適空間。



Type F 30.83㎡



Type G 41.35㎡



Type H 51.95㎡



Type I 50.33㎡



Type J1 53.17㎡



Type J2 55.41㎡



Type K1 44.47㎡



Type K2 44.47㎡