

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 401

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可ペット相談小犬可猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 125,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 401	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月12日退去予定	入居可能時期	2025年1月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタダキBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WALKUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※に加入インシュア必須。④保証会社等がない保証会社となります。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退会費代等：有 38,500円〜 利用原：J.R.総武・中央線有線大久保駅徒歩5分 利用原2：都営大江戸線 東新町駅徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジユクノースツー) 502

間取り
1K

専有面積
25.74㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
商業施設が多く一人暮らしに便利

チェックポイント!

主要採光面：西向き住宅可SOHO使用可ペット相談小型犬可猫可(1匹につき敷金追加1ヶ月)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 126,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジユクノースツー) 502	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月21日退去予定	入居可能時期	2025年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フ。		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が自費した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) 申込は「イタダキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約の受付け可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボカード②ニッポンインシュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKULUSが賃貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※に加入インシュア参加。④保証期間が長い保証会社となります。詳細はA・T・Bまでお聞かせください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年※株式会社エネボカード【ROOM ID】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去費代等：有 38,500円〜 利用原：JRI保証・中央銀行大久保支店(5分) 利用原2：都営大14線 東新宿 徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジクノースツー) 802

間取り
1K

専有面積
25.74㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
商業施設が多く一人暮らしに便利

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、開閉住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 127,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジクノースツー) 802	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月10日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申し込みは「イタジキBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエネポスター②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方の加入は不可。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる借賃借約となります。③ルームバンクインシュア※加入はインシュア※。④保証期間が不十分な保証会社となります。詳細はA.T.B様とご相談ください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年※株式会社エネポスター【ROOM ID】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去費代等：有 38,500円〜 利回り：1.5% 築年：新築 築年更新料：5分 利回り：2% 築年：築年更新料：5分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合		貸主	借主	100%
手数料配分の割合		元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 1102

間取り
1LDK

専有面積
43.54㎡

築年月
2022年06月



インターネット・Wi-Fi無料 最上階の角部屋!

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：西向き社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウチンキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、エアコン2台以上全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロック付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 235,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	43.54㎡	
	間取内訳	洋5.4 LDK9.9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月25日退去予定	入居可能時	2024年12月中旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウチンキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新前手続料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエスカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2ヶ月、借入金1ヶ月分を無償保証し※保証期間は利用1年間です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は借主でない保証会社となります。詳細はATBへお問い合わせください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エスカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※借入金契約も 建設費等:約38,500円〜 利用1:JR池袋・中央線有明大久保徒歩5分 利用2:都営大江戸線東新町徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%