

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 1102

間取り
1LDK

専有面積
43.54㎡

築年月
2022年06月



インターネット・Wi-Fi無料 最上階の角部屋！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、エアコン2台以上全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロック付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 235,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	43.54㎡	
	間取内訳	洋5.4 LDK9.9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月25日退去予定	入居可能時	2024年12月中旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックス又はエプスタカードのニッポンインシニア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、税金追加1ヶ月※保証期間満了後保証料の方は利用可能ですが、※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシニア※にしろインシニア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はATBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%、10、500円/年※株式会社エプスタカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%、10、年更新料無し※法人契約も可 建設費等：約38,500円〜 利用限：1R保証・中央線有線大久保徒歩5分 利用限2：都営大江戸線 東新宿徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North 2 1101

間取り
1LDK

専有面積
44.33㎡

築年月
2022年06月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、角部屋、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取りタイプ	1LDK
賃料条件	賃料 250,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North 2 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	44.33㎡	
	間取り内訳	洋4.7 LDK 10.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	24時間サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ☆初回保証料100%、月1%、24時間掛け付けサービス19,800円(必須)、害虫駆除抗菌27,500円(任意)、退去時鍵交換費用38,500円(入居時) 空室・内見確認はイタンジから 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR総武・中央線行線 大久保 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩12分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%