

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 904

間取り  
1K

専有面積  
26.02㎡

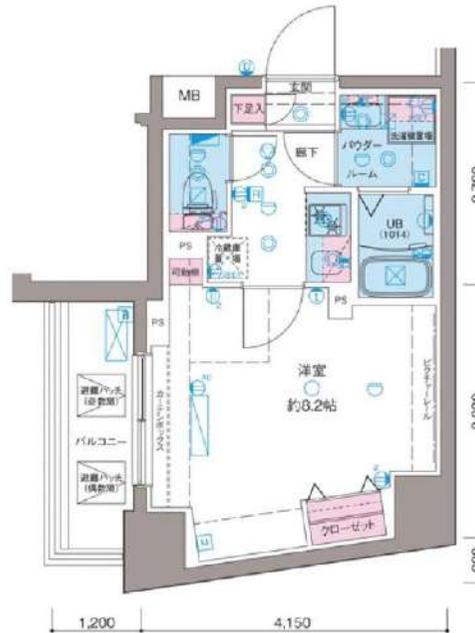
築年月  
2022年06月



## デザイナーズマンション 山手線徒歩2分

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング冷房、暖房、エアコン全居室、エアコン、C.S.B.S端子、M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュ.



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	133,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 904	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	26.02㎡	
間取内訳	洋 8.2		
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが利用した入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞創設の「ジャックスエースカード」※3、空室発生時の場合別途ホームバンクインシチュアに加入インシチュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回線の場合：ニコルインシチュア（WALKUS保証）初回合計家賃1.0ヶ月、2ヶ月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外滞り※本契約は株式会社WALKUSが保証となる保証制度（※B.B.）契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）（株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0ヶ月、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード [RODM ID] 初回合計家賃5.0ヶ月、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新後代等：有 38,500円～ 利用期1：「J」RC武・中央線 行線 大久保徒歩5分 利用期2：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896028090



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁