

建物種別 マンション		
コンフォリア神楽坂		
0502号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守
- 都営大江戸線/牛込神楽坂駅 徒歩2分



入居可能日	即入居可	
内覧	可	

ペット相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月
電子契約可：
バス・トイレ別：
造美機能：
浴室乾燥機：
ディンプルキー：
壁掛けエアコン2台：

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	250,000円	共益費	10,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区岩戸町26-1
交通	都営大江戸線/牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京外環道線/神楽坂駅 徒歩1分
建物	構造・規模RC 地上5階建 地下1階 専有面積 48.62㎡ (14.7 坪)
築年月	2007年9月
戸数	総戸数 29戸 賃貸戸数 29戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、ロイヤリティ借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低2万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロイヤリティ借主負担
------	--

設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料) <専有設備> バス・トイレ別、造美機能、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、グリル、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、ペット相談
----	--

コメント	都営大江戸線/牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京外環道線/神楽坂駅 徒歩1分 ■ 礼金0 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増) ■ 留學生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守
------	--

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
----	--------------------------

初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円
------	----------------------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000円 エアコン清掃費 33,000円
------	-----------------------------

「電子契約」対象	
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁