

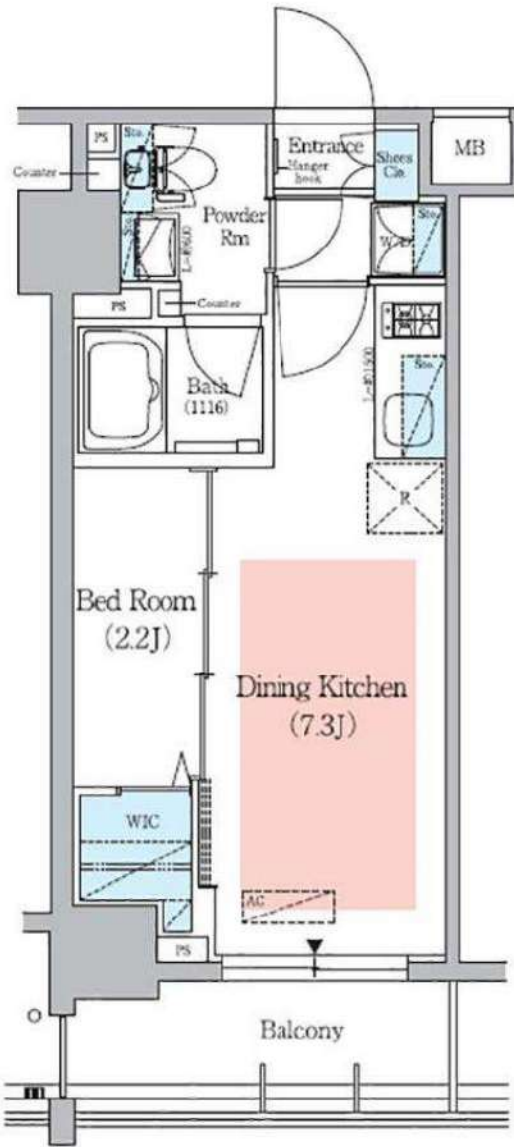
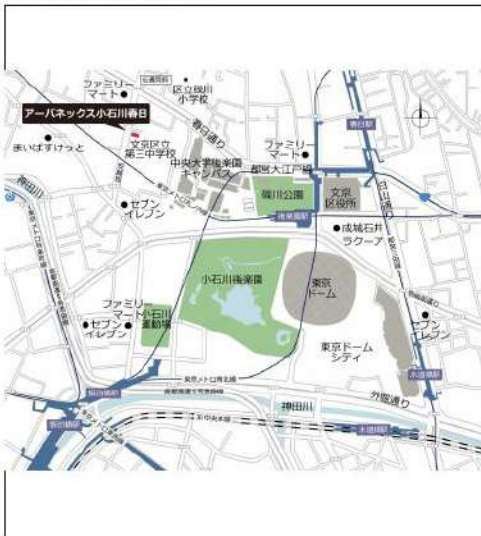
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス小石川春日 503号室			
間取り	1DK+WIC			
賃料	142,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物件所在地	東京都文京区春日一丁目9番30号			
交通	東京都交通局大江戸線『飯田橋』	駅 徒歩	10 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ丸ノ内線『後楽園』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.00 m ²	(7.56 坪)	
竣工年月	2022年3月			
入居予定日	10月中旬	案内可能日	9月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	イノグ株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：通勤 ■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■解約月は日割り無 ■電気・ガスはCDエナジー・ベル(株)を標準仕様			

めやす賃料	159,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

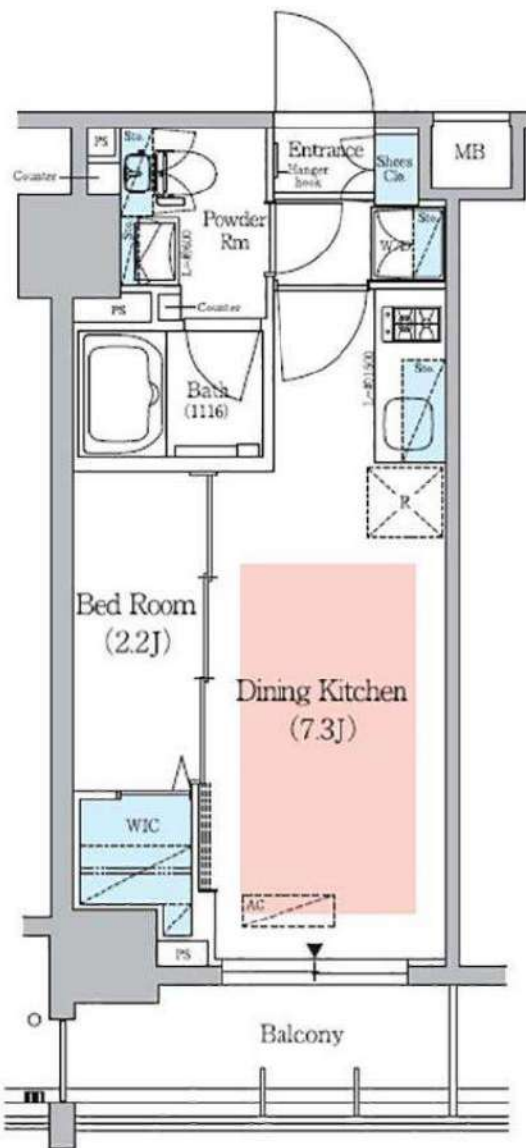
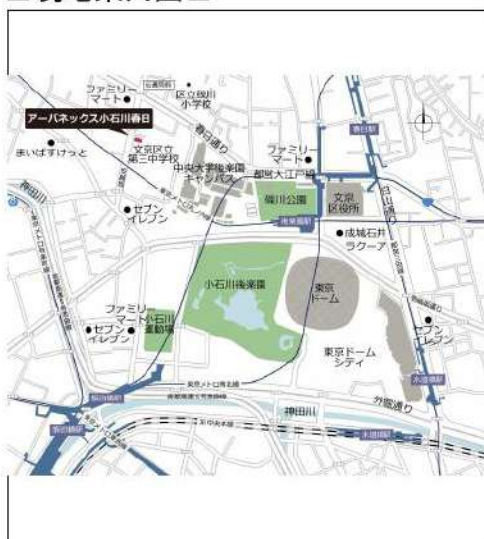
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス小石川春日 703号室			
タイプ	1DK+WIC			
賃料	143,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物件存在	東京都文京区春日一丁目9番30号			
交通	東京都交通局大江戸線『飯田橋』		駅 徒歩	10 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京メトロ丸ノ内線『後楽園』		駅 徒歩	9 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造		賃貸戸数
		地上10階建		
	専有面積	25.00 m ²		(7.56 坪)
竣工年月		2022年3月		
入居予定日		7/下旬	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		イノグ株式会社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備		床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考		ペット相談可 管理：通勤 ■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■解約月は日割り無 ■電気・ガスはCDエナジー・ベル(株)を標準仕様		

めやす賃料	160,980円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%