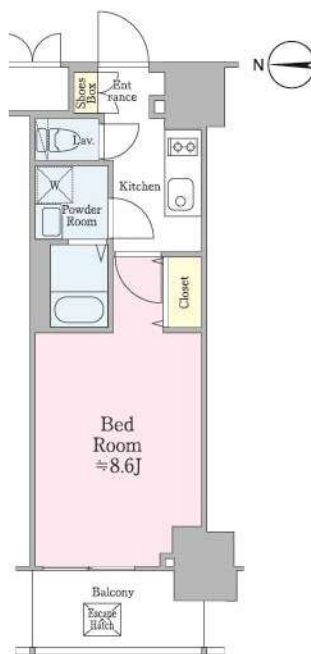


クロスレジデンス飯田橋(0207号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A2 1K
25.88㎡

バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱



賃料	141,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	2階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10467058 情報更新日:2025年10月04日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

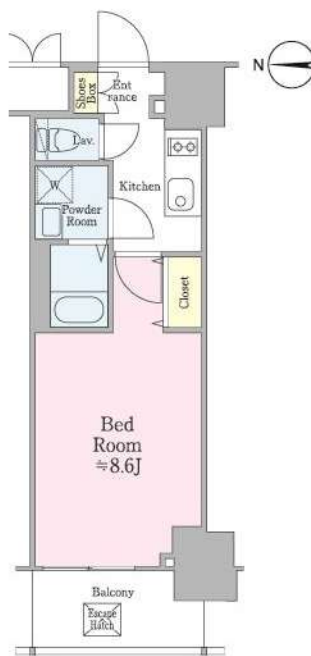
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(0407号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A2 1K
25.88㎡

独立洗面台 / システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台



賃料	144,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	4階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10464533 情報更新日:2025年10月05日 情報有効期限:2025年10月末

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

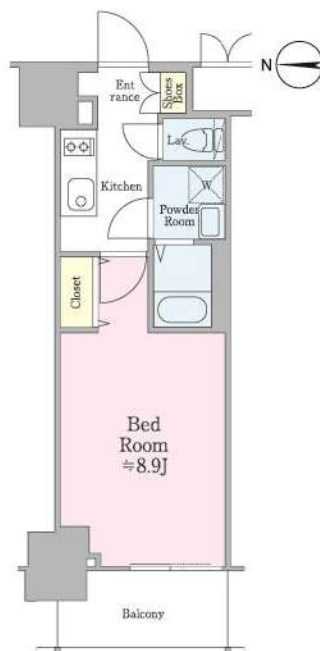
媒介

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(0606号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A3 1K
25.88㎡

バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱



賃料	145,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	6階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%・更新時:10,000円・月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10479186 情報更新日:2025年10月05日 情報有効期限:2025年10月末

Sunny

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

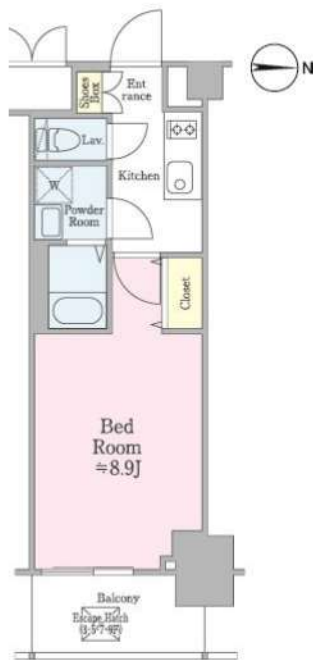
媒介

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(0813号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A5" 1K
25.87㎡

システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

賃料	145,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.87㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	8階/13階建		
方位	東	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

物件番号:10471684 情報更新日:2025年10月05日 情報有効期限:2025年10月末

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

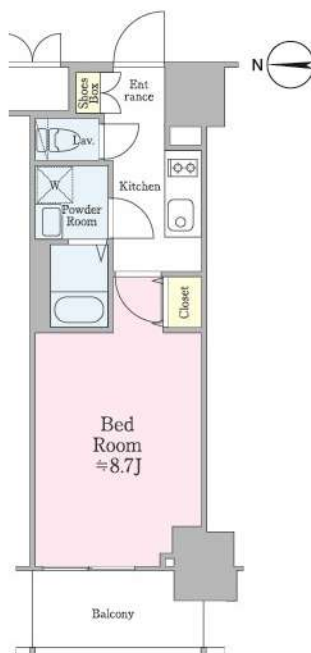
クロスレジデンス飯田橋(0705号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!



A1' 1K
25.88㎡



バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱



賃料	150,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	7階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)まで「(仮称)新宿区・(株)神田食品研究所様M新築に伴う解体工事」が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10466414 情報更新日:2025年10月04日 情報有効期限:2025年10月末

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

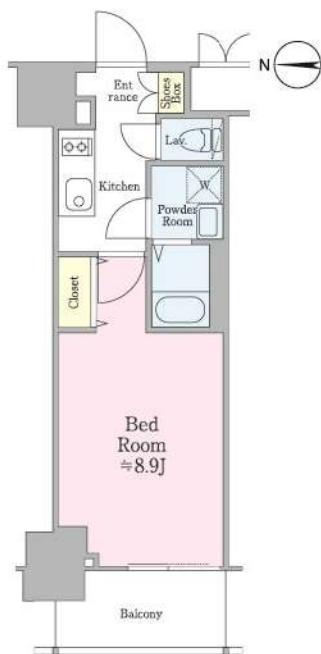
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(0806号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A3 1K
25.88㎡

バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台



賃料	151,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	8階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)まで「(仮称)新宿区・(株)神田食品研究所様M新築に伴う解体工事」が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10475158 情報更新日:2025年10月04日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

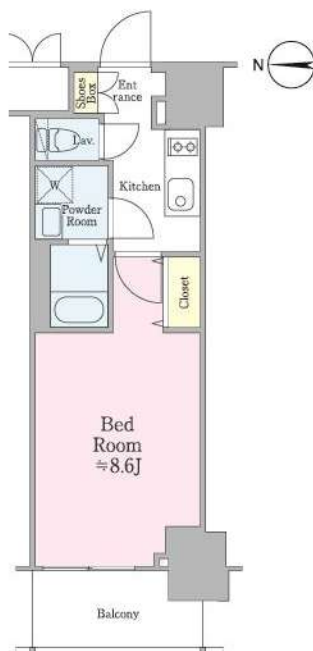
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合			
	元付		客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(0903号室)

マンション

礼金0! 1Fにファミリーマート! 神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

A2' 1K
25.88㎡

バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / コンロ2口 / 洗面所独立 / クローゼット / 下駄箱



賃料	152,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	25.88㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	9階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

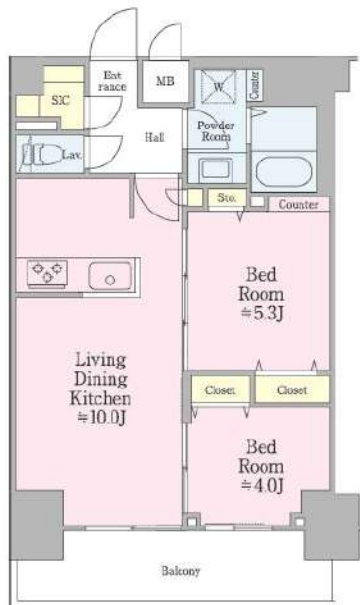
物件番号:10467009 情報更新日:2025年10月04日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁									
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階		取引態様		<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		媒介											
E-mail:info@sunny-re.co.jp													

クロスレジデンス飯田橋(1207号室)

マンション

礼金0!1Fにファミリーマート!神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!

C4 2LDK
52.20㎡

駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ

賃料	312,000円	共益費	15,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	2LDK	面積	52.2㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	12階/13階建		
方位	東	総戸数	144戸
現況	退去予定	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年9月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)解体工事が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10478310 情報更新日:2025年10月05日 情報有効期限:2025年10月末

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

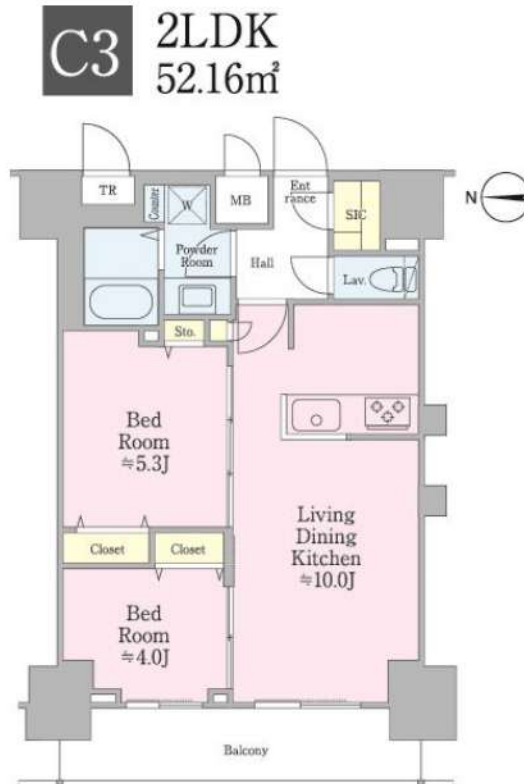
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

クロスレジデンス飯田橋(1203号室)

マンション

1Fにファミリーマート!神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!



駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ

賃料	315,000円	共益費	15,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	面積	52.16㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩11分		
階建て	12階/13階建		
方位	西	総戸数	144戸
現況	退去予定	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、【IUCレジデンシャルサポート:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※本物件南西側(東京都新宿区新小川町1-17(住居表示))において、2025年10月末日(予定)まで「(仮称)新宿区・(株)神田食品研究所様M新築に伴う解体工事」が実施されており、工事中は眺望、日照等に影響を及ぼす場合がございます。また、工事に伴い、振動、騒音、粉塵の飛散、臭気等が発生する場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10462887 情報更新日:2025年10月05日 情報有効期限:2025年10月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%