

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフォンプロダグレ中野富士見町ザ・レジデンス 415号室		
タイプ 間取り	1DK		
賃貸条件	賃料	135,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件存在	東京都杉並区和田一丁目39番30号			
交通	東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『新中野』		駅 徒歩	16 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	26.26 m ² (7.94 坪)		
	竣工年月	2021年8月		
	入居予定日	10月中旬	案内可能日	9月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	日本施設管理株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ペット相談可 管理：通勤 1年未満解約時賃料1ヶ月違約金有■退室時エアコン クリーニング費用1台につき12,000円税別有■ペット相談 可(小型犬または猫1匹敷1積増)			

めやす賃料	147,813円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%