

賃貸 マンション	賃料 (月額)	180,000 円	交通	東京メトロ有楽町線	「江戸川橋」 駅	名称	クレヴィア山吹神楽坂 ( 5 階 502 号室 )
	管理費等			10,000 円 その他	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 「早稲田」駅		

●2021年11月築 1LDK分譲マンションの賃貸●



インターネット(BB4U)  
基本利用料無料  
(オプション費用借主負担)

- ウォークインクローゼット
- カウンターキッチン ● ガスコンロ2口
- 浴室乾燥機 ● 追焚機能
- 浄水器 ● TVモニターインターホン
- 温水洗浄機能付便座
- 床暖房(LD部分)

※楽器利用相談可  
(規約による制限有)

※法人契約の場合:海外家主のため、賃料等支払総額の20.42%を所得税・復興特別所得税として源泉徴収し納税する必要があります。  
 ※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。退去時通常清掃費用(水まわり含む)53,796円  
 ※■保証会社加入要※初回保証料賃料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料賃料等1%/月・最低300円  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	-----				

所在	(住居表示) 東京都新宿区山吹町360-4			
賃貸条件	礼金	1ヶ月 ( 180,000 円)	保証金	--- ヶ月 ( --- 円)
	敷金	1ヶ月 ( 180,000 円)	補填	無
賃貸条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( --- 名)
建物	用途	住居		
	火災保険料	有 16,250 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	37.62 m <sup>2</sup> ( 11.38 坪)	敷地面積	--- m <sup>2</sup> ( --- 坪)
	バルコニー	4.83 m <sup>2</sup> ( 1.46 坪)	専用庭	--- m <sup>2</sup> ( --- 坪)
設備	間取り	LDK:11.1畳、洋:4.2畳		
	構造	鉄筋コンクリート造8階建		
備	建築	2021年11月	増・改築	
	設備	ガスコンロ2口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/エレベーター/宅配ボックス		
《借主負担となる費用》				
■退去時通常清掃費用(水まわり含む)53,796円				
■更新料は新賃料の1ヶ月				
■鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性あり)				
■インターネット利用に伴う諸費用				
ポートの空き状況については各事業者にご確認ください。				
■BS・有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)				
■CATV(J-COM)オプションチャンネル視聴に伴う費用				
■駐輪場 月額500~700円/台(要空き確認)				
■床暖房が故障した際、床貼替の工事を伴う修理不可				
※携帯電話等の電波受信状況については事前に要確認				
駐車場	無			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				