

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

1 ITANDI BBにアクセス
2 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結!
3 入居申込ボタンを押すだけ

ITANDI BB

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://tsukkakan.com/

【礼金0ヶ月】 ※1年未満解約の場合に賃料1ヶ月分の違約金が発生します

保証会社利用必須

・RA&保険代(初)共同保証等
例)月額借賃内の初回保証料50%・10,000円/年

連保不要システム

TVモニター
宅配ロッカー
オートロック
防犯カメラ
ゴミ置き場
浴室乾燥機
エアコン
シャワートイレ
ガスコンロ(2口)
CATV
BSアンテナ
CSアンテナ

相談可 《敷金1ヶ月積み増し》
※小型犬またはネコ1匹まで

インターネット対応
インターネット利用無料
つなぐネットコミュニケーションズ
UCOM光レジデンス(LAN方式)
インターネット対応 (他社回線引き込み不可)

駐輪場: 1住戸1台無料

留学生審査可
海外審査可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフォンプロダレ中野富士見町ザ・レジデンス 408号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	168,000	円/月
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物所在	東京都杉並区和田一丁目39番30号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『新中野』	駅 徒歩	16分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	40.74 m ² (12.32 坪)	
竣工年月	2021年8月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	日本施設管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用: 53,776円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理: 通勤フリーレント1ヶ月。■礼金0(1年未満解約賃料1ヶ月分) ■保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用有 1台あたり10,000円(税抜) ■ペット相談可(小型犬OR猫1匹 敷1積増)	

めやす賃料 182,688円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%