

建物種別	マンション	
コンフォリア神楽坂		
0206号室	地上1階部分	1R



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

防犯カメラ付エレベーター	ディンプルキーダブルロック	消火機能	システムキッチン(グリル付き)	シャワートイレ
--------------	---------------	------	-----------------	---------

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■フリーレント1カ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1カ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(無料): 要申請
 ペット相談: ※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
 2台以上利用可: 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分/車
 京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分
 宅配BOX
 オートロック
 インターネット対応可: テナント支給(BB4U伊藤忠ケーブルシステム)/契約可否について要確認

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	113,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満での解約時フリーレント相当額違約金有		
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区岩戸町26-1
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.33㎡ (7.60坪)
築年月	2007年09月
戸数	総戸数 29戸 賃貸戸数 29戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、換気機能、システムキッチン(2ロコロ)、バストイレ別、タイル洗面所独立、フローリング、壁掛けエアコン台、ペット相談、室内洗濯機置場

■礼金0ヶ月+フリーレント1ヵ月※1年以内解約時賃料2ヵ月分、2年未満での解約時賃料1ヵ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット 飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階						
	TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%