

入居可能予定日

6月22日

0104号室

## GRAN PASEO新宿余丁町

都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

マンション・ビル

### Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!



1K / 26.24㎡

132,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 10,000 円 月額合計 142,550 円

保険等 加入要: 20,000円/2年



東京都新宿区 余丁町11番4

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建 / 1階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、カーペット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 (株)ギガプライズ TEL: 03-5459-8400。2路線2駅利用可! 最寄り駅より徒歩約6分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

Sunny\*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

入居可能予定日

6月22日

0104号室

# GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

入居可能予定日

5月16日

0201号室

# GRAN PASEO新宿余丁町

都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

マンション・ビル

## Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!



1K / 27.83 m<sup>2</sup>

136,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 10,000 円 月額合計 146,550 円

保険等 加入要: 20,000円/2年



東京都新宿区 余丁町11番4

## Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建/2階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、クローゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 (株)ギガプライズ TEL:03-5459-8400。2路線2駅利用可! 最寄り駅より徒歩約6分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

## Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



入居可能予定日

5月16日

0201 号室

# GRAN PASEO新宿余丁町



都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%