

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 203

間取り  
1K

専有面積  
26.02㎡

築年月  
2022年06月



## デザイナーズマンション 山手線徒歩2分

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、周静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	123,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	26.02㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能 時限	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エプスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR総武・中央線新大久保 徒歩5分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジクノースツー) 502

間取り  
1K

専有面積  
25.74㎡

築年月  
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪  
商業施設が多く一人暮らしに便利

### チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金追加1ヶ月)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	125,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジクノースツー) 502	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は②③④⑤の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用限1：JR総武・中央線新大久保 徒歩5分 利用限2：都営大江戸線 東新橋 徒歩9分		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



賃貸（居住用 マンション）	賃料	246,000 円	交通	JR山手線 JR中央・総武線 JR山手線	新大久保駅/徒歩 2分 大久保駅/徒歩 6分 新宿駅/徒歩 19分	名称	ガリシア新宿NorthII 1101

山手線駅2分で通勤ラクラク  
新宿圏内便利な場所  
最上階角部屋



リノベーション物件  
床暖房付  
EV停止帯  
宅配BOX

専有面積：44.33㎡（約13.40坪）  
バルコニー面積：3.52㎡（約1.06坪）  
SCALE:1/75



特記事項等

都営大江戸線 東新宿、徒歩9分  
セブンイレブン新宿百人町2丁目店、徒歩1分  
マツモトキヨシ新大久保店、徒歩2分

社内管理項目			
物件番号	1234768	物件種目	貸家
所在地	東京都新宿区百人町2丁目4		
管理費等	管理費	25,000円	共益費 円
	その他月額		
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金 1
	保証金	なし	解約引
	家賃保証	加入要	
	その他一時金		
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間 2年
	更新料	1ヶ月	契約満了日
	家財保険加入	要 / 年	損害保険
	保険期間	2年毎	
建物	間取り	1LDK	
	築年月	令和4年6月	
	建物構造	RC造 11階建て	
	地上階	11階	地下階 階
	所在階	11階	
	バルコニー	向き 西 m	
	総戸数	37戸	
	使用部分面積	壁芯 44.33㎡(13.40坪)	
	設備・条件		
引渡	駐車場有無	無	駐車場月額 円
	現況	居住中	
備考	引渡時期	即時	
	入居日	5月20日	

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

