

マンション	BELISTA神楽坂	東京都新宿区矢来町27番地2	13階 1302号室	<<交通>> 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩9分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩11分
-------	------------	----------------	------------	---

分譲賃貸 3沿線3駅利用可

最上階 宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額34,100~39,600円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額220~330円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内有り/月額1,650円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	敷地内無し/空状況要確認		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	195,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担				
構造	鉄筋コンクリート造		築年月	2011年02月	
規模	地上13階 地下1階	方位	西		
専有面積	40.68㎡ (12.3坪)		契約種類	定期借家:4年	
入居時期	即				
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】				
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時) 喫煙不可/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/食洗機/浄水器/備付食器棚/エアコン1基/床暖房/ウォークイン/収納/最上階/火災警報器等/照明器具/フローリング				
解約予告	1か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/1年未満解約時賃料1か月分の違約金有/リビングダイニング・洋室に設置済のブラインド2基は機能保証無(修理費用借主負担、撤去費用貸主負担、事前承諾要)/BSはスカパーJSAT経由で視聴可能/最寄り神楽坂駅矢来口(出口2)まで約250m、徒歩4分(朝6時~終電)				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



【物件外観】



【物件内観】



設備画像

# BELISTA神楽坂 1006号室

分譲賃貸マンション (三菱地所分譲マンション)

## □Access

東京メトロ

東西線『神楽坂』駅 徒歩 4分

有 豊 大江戸線『半込神楽坂』駅 徒歩 8分

有 有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩 12分

## □Property Description

- ・所在地：新宿区矢来町27-2
- ・構造：RC造地下1階地上13階建
- ・契約：2年間（普通賃貸借）
- ・築年数：2011年2月築
- ・面積：約36.55㎡（壁芯）
- ・駐車場：無
- ・駐輪場：有（要確認）
- ・入居日：即可

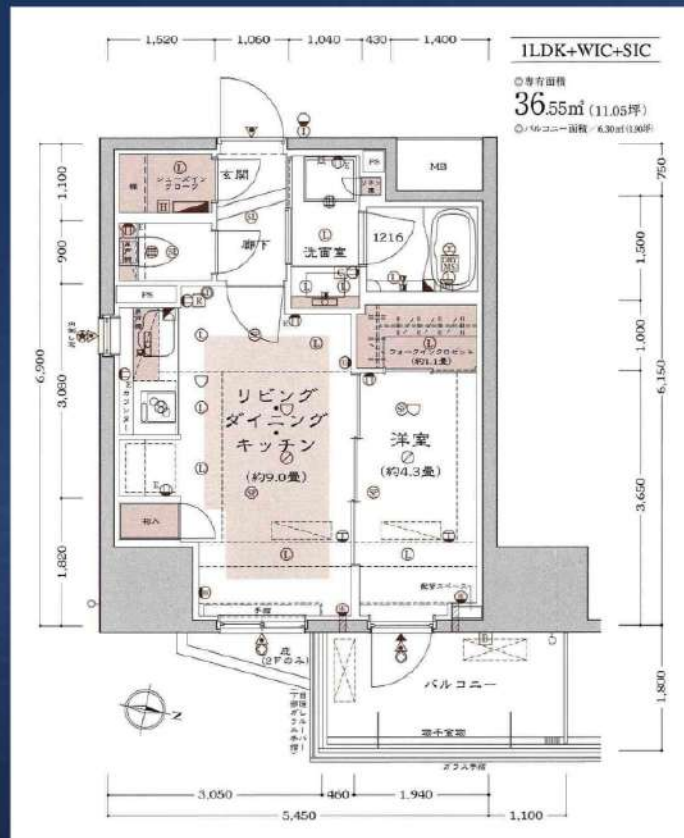
## □Terms of Conditions of Lease

- ・賃料：198,000円
- ・共益費：12,000円
- ・礼金：1ヶ月分
- ・敷金：1ヶ月分
- ・保証料：賃料等合計の50%～
- ・保険料：16,000円（2年間）
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・更新手数料：新賃料の1/4ヶ月分

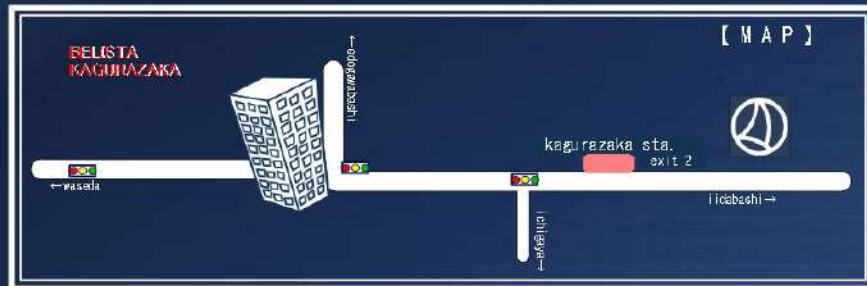
## 【設備等】

- オートロック ○防犯カメラ ○エレベーター
- 駐輪場（台数限定）○宅配BOX ○インターネット
- 24H敷地内ゴミ置場 ○タッチ式ディンプルキー
- SECOM ○バルコニー ○モニター付インターホン
- 収納 ○2口ガスキッチン ○エアコン ○床暖房
- 洗面化粧台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場
- ウォシュレット ○SIC ○WIC etc....

【間取図】 1LDK 専有面積 36.55㎡ (バルコニー 6.30㎡)



※図面と現況が相違する場合がありますが、相違する場合は現況優先といたします。予めご承知おきください



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%