

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■



「神楽坂」駅徒歩3分 「飯田橋」へ直通分、「大手町」へ直通分、都内へのアクセス通勤良好。

■現地案内図■



遠隔不要システム

原則、保証会社利用必須

レジデントアシスタンス&株式会社クレディゼソンの  
共同保証等。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月増額。



■駐輪場  
1住戸1台  
駐輪ステッカー代  
1,100円(税込)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス神楽坂・早稲田通り 704号室		
タイプ 間取り	1DK		
賃貸条件	賃料	165,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件存在	東京都新宿区東横町7番1		
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅 徒歩	5分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	30.02 m <sup>2</sup> ( 9.08 坪 )	
竣工年月	2022年3月		
入居予定日	2024/01/12	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	49,500円(税込) / 月		
賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS コント オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通動 フリーレント1ヶ月。【WEB申込対象物件】保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベット相談(敷1積増)/駐輪ステッカー代1,100円(税込)/アップライトピアノ可/留学生相談可/短ベナ有/F/R1.5		

めやす賃料	176,750円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁