

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし、駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

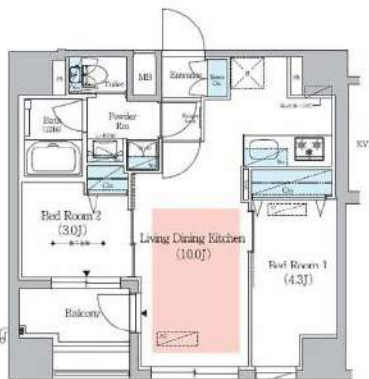


都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩10分 都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩9分
 東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅徒歩9分

建物外観



現地案内図



【物件名】アーバネックス小石川春日

保証会社	レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン共同保証等/オリコフォレントインシュア	
短期解約 違約金	1年未満解約時: 賃料1ヶ月分の違約金あり フリーレントありの場合は1年未満解約時: フリーレント分(賃料+共益費)の違約金あり	
駐車場	- 付帯施設なし	
バイク	空き無し 【平置き】 使用料: 5,500円(税込) サイズ: 全長2000mm×全幅800mm	
駐輪場	あり 【月額使用料】550円(税込) / 1区画	
インターネット	あり ネット: 無料利用可 (NURO光)・※Wi-Fiあり	
必要書類	申込時 ※審査内容により別途追加依頼あり	個人 身分証(両面)・在職証明・収入証明 個人事業主: 身分証(両面)・公的収入証明・事業内容確認書類
		法人 原本・決算書直近1期分(表紙・損益計算書・貸借対照表) 入居者: 身分証(両面)・在職証明
	契約時	個人 印鑑証明書1部(実印契約)
		法人 印鑑証明書1部(実印契約) (保証会社利用時のみ) 連帯保証人様の印鑑証明1部

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

初回は半額実家電話認証 2回目以降はログインで
 ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bu.hokun.com/

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス小石川春日 705号室		
タイプ	2LDK		
賃料	賃料 220,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物所在	東京都文京区春日一丁目9番30号		
交通	東京都交通局大江戸線『飯田橋』	徒歩	10分
	バス乗車	分	徒歩
	東京メトロ丸の内線『後楽園』	徒歩	9分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	40.07 m ² (12.12 坪)	
竣工年月	2022年3月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他1社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	イノブ株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 52,892円(税込)	
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焼き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可 ■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分+FRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■電気・ガスはCDエナジー(株)を標準仕様 ■解約時賃料等の精算は日割り無	

めやす賃料	244,584円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%