

SINCE 2011 FOR RENT

THE HIGH GRADE RENTAL MANSION

リガール内藤町 ~LIGARE NAITO-MACHI~

物件概要

- 所在地/東京都新宿区内藤町1-11
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 完成/2011(H23)年9月
- 施工/スターツCAM株式会社

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/なし
- 契約期間/2ヶ年
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 仲介手数料/賃料の1.1ヶ月(税込)
- 夜間休日サポート登録費/2年毎9,900円(税込)

- ★3線4駅利用の好アクセス!
新宿までJR線で直通2駅・4分!
- ★上層階は新宿御苑が見渡せる
ロケーション!陽当り・眺望良好!



- ◎人気のIHクッキングヒーター・対面式キッチンを採用!
- ◎1号室タイプは収納力たっぷりのワークインクローゼット付!!
- ◎全室ハイグレード仕様!!
- ◎5F以上はワンフロアー1住戸なのでプラベートが保てます!
- ◎インターネット使用料無料♪(JCOM)

【駐車場】平置き(空きなし)
 ■駐車料:44,000円(税込)
 ■契約期間:2年
 ■更新料:新賃料の55%(税込)

設備

- カラーモニター付 インターフォン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- オートロック
- エレベーター
- 光ファイバー対応
- CATV
- 馬蹄輪場(13台)
- カラーモニター付 インターフォン
- フローリング
- エアコン
- 浴室乾燥機・追焚機能
- 温水便座
- 室内洗濯機置場
- システムキッチン (IHヒーター)
- 床暖房
- カードキー採用

現況/退室予定	号室	間取り	賃料	管理費
6月中旬	201	1LDK	190,000円	なし

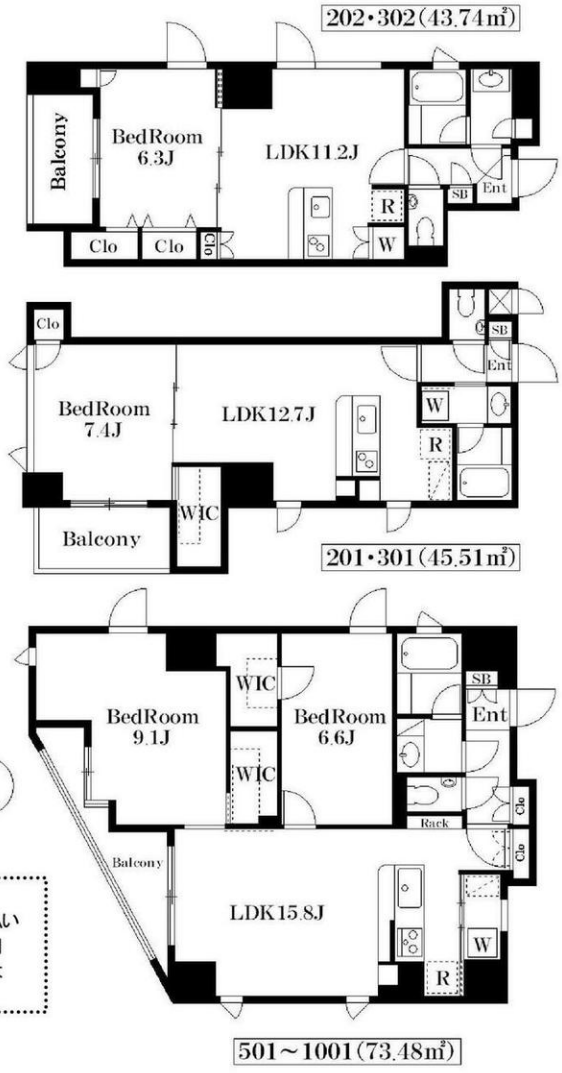
SOHO相談・外国籍相談

- 【備考】
- 当社指定の火災保険にご加入頂きます(20,000円~/2年間)
 - 退去時ハウスクリーニング費用(201号室:税込66,000円)
 - 退去時エアコンクリーニング費用(1台につき税込11,000円)
 - 楽器、石油ストーブ不可 ■ペット飼育不可

- ★日本賃貸保証加入義務有り【審査有】
- 保証料として、月額支払金額の50%をお支払い頂きます。*更新保証料1年毎10,000円
 *当社規定により、大手法人契約などの場合はこの限りではありません。

JR総武線『千駄ヶ谷』駅 徒歩7分

- 都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩7分
- 東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩11分
- JR中央本線『信濃町』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします ※退室予定日は変更となる場合があります ※申込は内見後ご受付を開始いたします(先行申込は受付いたしません)
 ※申込が重なった場合は同時審査となりますので予めご了承下さい ※客付業者様による、入居前消毒代・24時間サポート等への勧誘・ご加入は一切お断りさせていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料	元付	客付	100%
	配分の割合			