

賃貸 マンション	賃料 (月額)	260,000 円	交通	東京メトロ有楽町線	「江戸川橋」 駅	名称	インプレストコア神楽坂
	管理費等			10,000 円 その他	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩6分		

4階部分 2路線2駅利用可能

2LDK



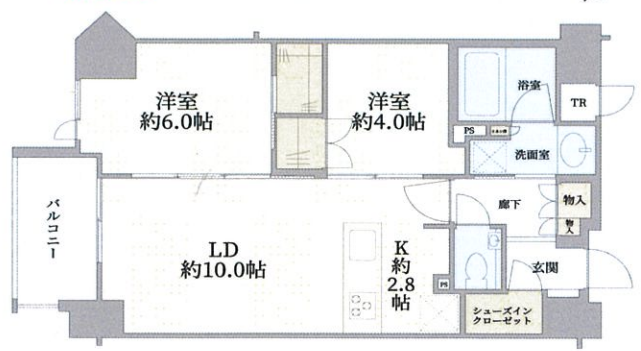
※照明器具撤去済

※掲載写真は前回募集時

ピアノ相談可能  
(種類相談・規約による制限有)

禁煙 ※バルコニー含む

- キッチン・浄水器一体型
- ハンドシャワー付混合水栓・食器洗浄乾燥機
- 床暖房LD部分 ●三口コンロ
- BT別 ●温水洗浄機能付トイレ
- シューズインクローゼット
- 洋室約6.0帖にウォークインクローゼット
- トランクルーム2箇所所有  
(玄関横部分、同フロア共用部分、各トランクルーム約1.68㎡ 使用料無償)



※本物件内の電波受信状況要確認  
 ※(禁止)・ペット飼育、預り・フローリング工事・喫煙バルコニー内含・石油ストーブファンヒーター使用  
 【床暖房】借主は、本物件内の床暖房について故障が発生し、床貼替えを伴う工事が必要な場合、修理ができず、以後利用できないことをあらかじめ了承する。  
 ※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
 ※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	-----	入居可能日			即日		

所在	(住居表示) 東京都新宿区水道町1-14				
賃貸	礼金	1ヶ月 ( 260,000 円)	保証金	--- ヶ月 ( --- 円)	
	敷金	1ヶ月 ( 260,000 円)	補填	有	
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約			
	契約期間	2年	更新	可	
条件	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	用途	住居			入居人員
建物	火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入			
	面積	55.09 ㎡ ( 16.66 坪)	敷地面積	--- ㎡ ( --- 坪)	
建物	バルコニー	4.65 ㎡ ( 1.40 坪)	専用庭	--- ㎡ ( --- 坪)	
	間取り	LD:10畳、K:2.8畳、洋:6畳、洋:4畳			
設備	構造	鉄筋コンクリート造8階建			
	建築	2015年8月	増・改築		
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/トランクルーム(利用料無)/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(2基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)				
	《借主負担となる費用》				
備	■口座振替手数料:月110円税込 ■退去時通常清掃費:㎡×1100円税込				
	■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■LIBRサーフェティ補償、耐火月640円				
	■禁煙バルコニー含				
	■ネットNTT:契約料等 共用部迄引込済、宅内引込不明。ポート空状況要確認 つなぐネットコミュニケーションズ:基本利用料無料オプション利用費借主負担				
	■スカパーオプション契約料等、BS・CSの視聴等費用				
備	■駐輪場月100~200円、バイク置場月2000円、ミニバイク置場月1500円 空状況要確認				
	■浄水器カートリッジ交換費 ■鍵交換費用:別途要見積り(任意/入居後交換の可能性有り)				
駐車場	無				



株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				