

貸マンション

江戸川橋駅

クレヴィア山吹神楽坂 205

間取り
1K

専有面積
22.35㎡

築年月
2021年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 江戸川橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 154,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------|--------------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区山吹町 360-4 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | クレヴィア山吹神楽坂 205 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 22.35㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2021年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 2025年03月31日退去予定 | 入居可能時期 2025年4月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロ... | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | <p>■鍵交授代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラ付2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S O H O利用禁止■外泊不可■方:G T S加入要(海外審査可)■保証保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ニヶセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラ付:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交授代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ有楽町線神楽坂徒歩9分 利用駅2:東京メトロ有楽町線早稲田徒歩12分</p> | | |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

※広告掲載厳禁

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |