

デザイナーズマンション  
ガリシア新宿NorthⅡ

804号室

JR山手線 『新大久保』駅 徒歩2分  
JR総武中央線 『大久保』駅 徒歩5分

★家具家電付き+家具リクエスト相談可★  
★山手線沿線駅から徒歩3分の好立地★



内見現地対応

賃料・管理費・契約条件

賃料	185,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間(普通借家契約)		
更新料	新賃料の1ヶ月分		

物件概要

所在地	: 東京都新宿区百人町2-4-10
面積	: 26.02㎡
間取り	: 1K
施工	: 2022年6月
構造	: RC造 地上11階建 8階部分

その他

- 保証会社 : 利用必須 (ROOMiD 初回50% 月1%)
- 火災保険 : 加入必須 22,000円~(2年間)
- 鍵交換 : 44,000円税込 (任意)
- 24時間サポート : 16,500円税込 (任意)

必要書類 個人:住民票、身分証明書、顔写真  
法人:法人登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要  
審査内容等により、追加で書類をお願いする場合があります。

- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※ 成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます
- ※ 大手法人など保証会社未加入の場合、敷金礼金各2ヶ月となります。
- ※ 1年未満解約時、賃料管理費1ヶ月分の短期解約違約金あり。

設備・仕様

- 2ロンステムキッチン ■温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ■モニタ付きオートロック
- 独立洗面台 ■インターネット無料 ■宅配BOX
- 家具家電完備

【設置予定家具家電】

- ・家電: 冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、40インチテレビ
- ・家具: セミダブルベッド、マットレス、テレビ台、デスク、チェア、1人がけソファ
- ・その他: カーテン

※家具家電は変更となる場合がございます



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジクノースツー) 1001

間取り  
1K

専有面積  
25.72㎡

築年月  
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪  
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談：小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、高齢者相談、デザインアース外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取りタイプ	1K
賃料条件	賃料 129,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジクノースツー) 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋 7.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年03月26日退去予定	入居可能時期 2025年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が自費した入居者への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタダキBRI」よりお手続きください。更新の手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WALKUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる借賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※に④インシュア※、⑤⑥は保証内容が異なります。詳細はKTBまでお問合せください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去費代等：有 38,500円※ 利用原：JTB株式会社・中央銀行大久保支店※ 利用原2：都営大江戸線 東新宿 徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 602

間取り  
1K

専有面積  
25.74㎡

築年月  
2022年06月



## デザイナーズマンション 山手線2分

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談(小型犬可)猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 127,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 602	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月18日退去予定	入居可能時期	2025年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が自費した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタダキBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※④に⑤インシュア※⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

### ※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%